



Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO

Plano de Obras

2013-2015





Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)

PLANO DE OBRAS

2013 - 2015

Aprovação: Resolução n. 001/2013-PR, de 8/1/2013, publicada no DJE n. 05/2013, de 9/1/2013, p. 2-11



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

Ficha Técnica

Presidente

Des. Roosevelt Queiroz Costa

Vice-Presidente

Des. Raduan Miguel Filho

Corregedor-Geral da Justiça

Des. Miguel Monico Neto

Supervisão

Secretaria Administrativa - SA

Coordenadoria de Planejamento - Coplan

Elaboração

Coordenadoria de Planejamento - Coplan

Departamento de Engenharia e Arquitetura - DEA

Impressão

Divisão de Serviços Gráficos – Digraf



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	5
2. ESTRUTURA ATUAL	7
3. PLANO DE OBRAS 2013-2015	7
3.1. Sistema de Priorização de Obras do PJRO	7
3.2. Obras em andamento	10
3.3. Novas obras	12
4. PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO	12
ANEXO I – LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES DO JUDICIÁRIO.....	16
ANEXO II - SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS DO PJRO...20	
ANEXO III - CRONOGRAMA FÍSICO DO PLANO DE OBRAS (2013-2015).....21	
ANEXO IV - CRONOGRAMA FINANCEIRO DO PLANO DE OBRAS (2013-2015)...22	



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

1. APRESENTAÇÃO

O Judiciário de Rondônia, desde sua instalação, tem envidado esforços no sentido de proporcionar aos magistrados e servidores as condições ideais para oferecer aos usuários uma prestação jurisdicional célere e de qualidade. Com esse propósito, tem investido na melhoria de seus processos, das instalações físicas e na tecnologia da informação e comunicação, o que tem levado a Administração à busca constante por inovações pautadas nos princípios da racionalização e responsabilidade para com a aplicação dos recursos públicos.

E, para superar as contingências e condicionantes que impactam na melhoria da eficiência e da eficácia das metas institucionais, em 2007 implantou um novo modelo de gestão, com foco em resultado, a fim de melhor mensurar o seu desempenho no cumprimento de sua missão constitucional: a de realizar justiça. Esse modelo de gestão está alicerçado em uma visão de futuro, objetivos, metas e indicadores, além dos valores institucionais.

Ao encontro desse propósito, em 2009, em parceria com todos os tribunais, o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) elaborou o Plano Estratégico do Judiciário, determinando a todos os tribunais a elaboração desse instrumento de gestão, alinhado aos objetivos estabelecidos para o Poder Judiciário. A este tribunal foi necessário somente revisão do seu plano com a adoção das orientações estabelecidas pelo CNJ. E, nesse alinhamento, a definição do objetivo de dotar este Poder de infraestrutura apropriada às atividades administrativas e judiciais.

Nesse sentido, este tribunal pretende dar continuidade aos investimentos nas instalações físicas da capital e das comarcas do interior.

Em um brevíssimo histórico, o estado de Rondônia atualmente possui 52 municípios e ocupa uma área de 237.576,167 km², cuja capital e maior município é a cidade de Porto Velho. Rondônia é o 3º estado mais populoso e o mais denso da região Norte, com 1.590.011 habitantes (IBGE/2012) e também o 3º estado mais rico da região Norte, responsável por 11,7% do PIB da região, que entre 2002 e 2010 apresentou 63,9% (IBGE/2012) de crescimento acumulado do PIB, sendo o segundo



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

estado do Brasil que mais cresceu nesse período, em termos econômicos e populacional, o que refletiu diretamente na demanda processual. Nesse aspecto, no ano de 2009 foram distribuídos 196.178 processos no 1º grau de jurisdição. Já em 2011 foram distribuídos 217.044, ou seja, um crescimento de 10,63% em apenas 3 (três) anos.

Instalado em 23 (vinte e três) municípios, o Judiciário de Rondônia possui edificações, em sua maioria, próprias em todas as comarcas para levar a prestação jurisdicional a todo o estado de Rondônia.

A Administração deste Poder tem procurado manter as edificações em perfeito estado de funcionamento e uso, efetuando intervenções pontuais, porém a maioria dos prédios necessita passar por investimentos periódicos, de modo preventivo, dentro de critérios objetivos de priorização e criticidade, seja para manutenção da estrutura atual, ampliação de espaço para novas varas ou mesmo para construção de novo prédio, quando constatada a sua inadequação.

Nesse sentido, dotar as comarcas de estruturas físicas adequadas, além de solucionar definitivamente os problemas resultantes da infraestrutura imobiliária, de segurança e acessibilidade, contribuirá para a melhoria dos serviços oferecidos à sociedade, e, conseqüentemente, a satisfação dos jurisdicionados.

Visando disseminar e institucionalizar a cultura do planejamento, da qualidade e padronização dos projetos construtivos, o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) editou a Resolução n. 114, de 20 de abril de 2010, que trata da política da questão imobiliária do Judiciário Nacional, a qual deve estar alinhada ao Planejamento Estratégico de cada instituição, além de observar o que estabelece a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), no que é concernente à prioridade para alocação dos recursos orçamentários.

Para o cumprimento dessa determinação do CNJ, em 2011, este Poder instituiu o Sistema de Priorização de Obras (SPO), por meio da Resolução n. 030/2011, alterada pela resolução n. 24/2012 e, neste exercício, procedeu à avaliação de vários prédios, segundo os critérios contidos na norma.



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

Dessa forma, o Plano de Obras deste Poder está definido para o período de 2013-2015, elaborado em consonância com os objetivos estratégicos do TJRO e com o Plano Plurianual 2012-2015, o qual contempla dois conjuntos de obras: aquelas em andamento e as novas obras.

2. ESTRUTURA ATUAL

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia conta atualmente com 38 (trinta e oito) instalações, sendo 16 (dezesesseis) localizadas na capital e 22 (vinte e duas) no interior do estado, distribuídas em 23 (vinte e três) municípios, que se constituem comarcas, abrangendo os 52 (cinquenta e dois) municípios rondonienses.

As comarcas dividem-se em 2 (duas) de 3ª entrância, 11 (onze) de 2ª entrância e 10 (dez) de 1ª entrância.

Das instalações existentes, 34 são próprias e 4 alugadas. O Anexo I detalha a localização de todos os prédios, por entrância.

3. PLANO DE OBRAS 2013-2015

A localização das unidades do Judiciário, a avaliação e priorização das obras, o cronograma físico e a descrição dos custos das obras estão detalhados nos anexos I, II, III e IV.

3.1. Sistema de Priorização de Obras do PJRO

O planejamento das obras do Poder Judiciário de Rondônia (PJRO), para o triênio 2013-2015, seguiu a metodologia definida no Sistema de Priorização de Obras deste Poder, instituída por meio da Resolução n. 30/2011-PR, de 17 de novembro de 2011, a qual atende às orientações da Resolução n. 114/2010 do CNJ.

Conforme determinado pelo CNJ, a implantação do Sistema de Priorização de Obras requer indicadores de prioridade que devem ser construídos a



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

partir de uma sistemática de avaliação técnica, composta por dois conjuntos de critérios: estrutura física do imóvel ocupado e a adequação do imóvel à prestação jurisdicional.

As variáveis que compõem os dois conjuntos de critérios, bem como os pesos atribuídos, são demonstrados no quadro a seguir:

Avaliação	Crítérios	Pesos
Estrutura física do imóvel ocupado	I. Cobertura	60%
	II. Instalações elétricas	
	III. Instalações hidrossanitárias	
	IV. Acabamentos	
	V. Segurança	
	VI. Funcionalidade	
	VII. Ergonomia, higiene e salubridade	
	VIII. Acessibilidade	
	IX. Telecomunicações	
	X. Patologias da edificação	
Adequação do imóvel à prestação jurisdicional	I. Política de substituição dos imóveis locados	6%
	II. Política de concentração da estrutura física	7%
	III. Disponibilidade do espaço atual	7%
	IV. Índice de Carência de Varas	20%
Total das avaliações		100%

A priorização das obras foi realizada por meio da classificação em ordem decrescente da nota final de cada edificação, considerando que quanto maior a nota, maior a prioridade.

A avaliação da estrutura física dos imóveis ocupados foi efetuada por técnicos do Departamento de Engenharia e Arquitetura – DEA/TJRO e a avaliação referente à adequação dos imóveis à prestação jurisdicional foi realizada pela Corregedoria-Geral da Justiça, Secretaria Administrativa – SA e Coordenadoria de Planejamento – Coplan, de acordo com as orientações das resoluções 030/2011 e 023/2012, esta que instituiu o Índice de Carência de Varas (ICV).



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

A partir da priorização obtida, foi definida a descrição da obra a ser realizada nas unidades priorizadas, conforme as alternativas abaixo:

- a) Construção de novo prédio;
- b) Reforma e ampliação;
- c) Reforma geral;
- d) Pequena reforma.

Determinado o tipo de intervenção, segundo a Resolução n. 114/2010-CNJ, as obras foram segregadas em 3 (três) grupos, de acordo com o seu custo total estimado, sendo:

- 1º grupo - obras de pequeno porte: são aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, a, da lei n. 8.666/93 (até R\$ 150.000,00).
- 2º grupo - obras de médio porte: são aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, b, da lei n. 8.666/93 (até R\$ 1.500.000,00).
- 3º grupo - obras de grande porte: são aquelas cujo valor se enquadra no estabelecido no art. 23, I, c, da lei n. 8.666/93 (acima de R\$ 1.500.000,00).

O Plano de Obras não contemplou as intervenções classificadas no 1º grupo, conforme orientação contida no art. 4º, Parágrafo único, da Resolução 114/2010-CNJ.

Obedecidas as etapas do Sistema de Priorização de Obras - SPO, o início das obras dar-se-á após serem observados os seguintes pressupostos (requisitos):

- a) Terreno: disponibilidade de terreno em condição regular para iniciar a obra, quando se tratar da construção de novo prédio;



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

- b) Estudos preliminares: estudos referentes à viabilidade da obra e a análise de risco, quanto a solo, localização, impacto ambiental, dentre outros;
- c) Projetos: projeto executivo com detalhamento necessário para o início do procedimento licitatório e a realização adequada da obra;
- d) Aprovação do Tribunal Pleno: é necessária a aprovação do Colegiado das obras classificadas no 2º Grupo (obras de médio porte) e no 3º grupo (obras de grande porte);
- e) Recurso orçamentário: deverá ser disponibilizado orçamento suficiente para a conclusão das fases previstas de cada obra, inclusive com a previsão no Plano Plurianual - PPA.
- f) Obras em andamento: os projetos já iniciados terão preferência de recursos, sendo permitida a inclusão de novas obras somente se assegurados os valores suficientes para a manutenção do cronograma físico-financeiro daquelas em andamento.

A ordem dos empreendimentos definidos no ANEXO II - Sistema de Avaliação e Priorização de Obras do PJRO observou os critérios descritos na metodologia adotada no SPO, nos quais são pontuados atributos, tanto do imóvel atual que se deseja substituir ou reformar, como para um novo imóvel.

Registre-se, novamente, que as obras que tiveram os seus projetos iniciados não foram avaliadas e não compuseram o Sistema de Priorização de Obras, uma vez que essas têm preferência na alocação de recursos, conforme versa o § 6º do artigo 5º da Resolução 114/2010/CNJ.

3.2. Obras em andamento

Algumas obras de reformas ou construção estão em fase de execução ou em andamento de processos licitatórios para realização da obra, pois o planejamento destas obras antecedeu o Plano de Obras.



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

Diante do exposto, elenca-se as obras em andamento ou em processo licitatório autorizadas pela Administração deste Poder:

a) **Construção do novo fórum de Jarú:** A obra do novo fórum da comarca de Jarú teve início no ano de 2008, com o orçamento estimado em R\$ 5.870.966,13. Após vários aditivos o valor total da obra passou para o montante de R\$ 8.950.305,21. A execução da obra consumiu o montante de R\$ 6.622.216,96, até a sua suspensão no mês de outubro de 2011. Atualmente a obra está em fase de auditoria, conforme recomendação do Conselho Nacional de Justiça, para definição de sua retomada.

b) **Construção do novo fórum de Ariquemes:** A obra do novo fórum da comarca de Ariquemes teve início no ano de 2009 com o orçamento estimado em R\$ 8.456.942,79. Após vários aditivos o valor total da obra passou para o montante de R\$ 9.725.610,71. A execução da obra consumiu o montante de R\$ 6.298.659,76, até a sua suspensão no mês de dezembro de 2011. Atualmente a obra está em fase de auditoria, conforme recomendação do Conselho Nacional de Justiça, para definição de sua retomada.

c) **Reforma/adequação do novo fórum de Cacoal:** Em 2011 o TJRO adquiriu com recursos próprios um prédio novo para instalar o fórum da comarca de Cacoal, pois o atual não atendia mais as necessidades de seus usuários. O início das obras de reforma/adequação está previsto para o 2º trimestre/2013 e sua conclusão para o 3º trimestre/2013, possibilitando a mudança das atividades do fórum atual para as novas instalações.

d) **Construção do novo fórum de Ouro Preto do Oeste:** Está previsto para o 2º trimestre/2013 o início das obras do novo fórum da comarca de Ouro Preto do Oeste, sendo a primeira obra a utilizar o novo projeto arquitetônico adotado como padrão para as comarcas de 2ª e 3ª entrância. Sua conclusão está prevista para o 2º trimestre/2014.

e) **Reforma e Ampliação do Centro de Treinamento do TJRO:** Obra prevista para o 2º trimestre/2013, cuja previsão já constou por várias vezes nos



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

orçamentos deste Poder, e agora se torna realidade, com a conclusão dos projetos complementares e encaminhamento para licitação. O projeto visa dotar o Centro de Treinamento com as instalações adequadas para a formação e aprimoramento de magistrados e servidores. Sua conclusão está prevista para o final do 3º trimestre/2013.

3.3. Novas obras

Em 2012, foram iniciadas as conversações para a construção da Cidade Judiciária, que objetiva agregar o Fórum Criminal, Fórum Cível, Fórum Sandra Nascimento, Juizado da Infância e Juventude e Juizados Especiais. Esta obra visa atender o inciso II, §2º, art. 3º da Resolução n. 30/2011 – TJRO, que define como política estratégica para o Tribunal a concentração de suas estruturas físicas. Para o 2º trimestre/2013, estão previstos os estudos preliminares para construção do Fórum Criminal da Cidade Judiciária, na capital, e o início da obra para o 2º trimestre de 2014. Por sua vez, a construção do Fórum Cível, no complexo da Cidade Judiciária, está prevista para início no 1º trimestre de 2016, constando neste Plano de Obras as fases preliminares de estudos, elaboração de projetos e licitação.

Nesse conjunto de obras está também a construção do novo fórum da comarca de Vilhena, cujo projeto já dispõe de área própria para abrigar o futuro prédio, resultado da pareceria com o Município. Os estudos preliminares estão previstos para o 3º trimestre de 2013, com o início da obra programado para o 3º trimestre de 2014.

4. PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO

Em 2012, o TJRO adotou novo projeto arquitetônico padrão para edificação das comarcas de 2ª e 3ª entrâncias. O projeto foi inspirado no modelo adotado pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal, que trata das construções na forma modular, sendo observados critérios de padronização de ambientes, áreas,



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

particularidades técnicas e materiais. Feito os estudos, o modelo adotado está adaptado às necessidades do Judiciário de Rondônia.

O projeto contempla subsolo, podendo receber até 3 (três) pisos superiores, muro divisório, grade com portão, pavimentação interna na área para estacionamento, rede lógica e infraestrutura de alarme e ar condicionado.

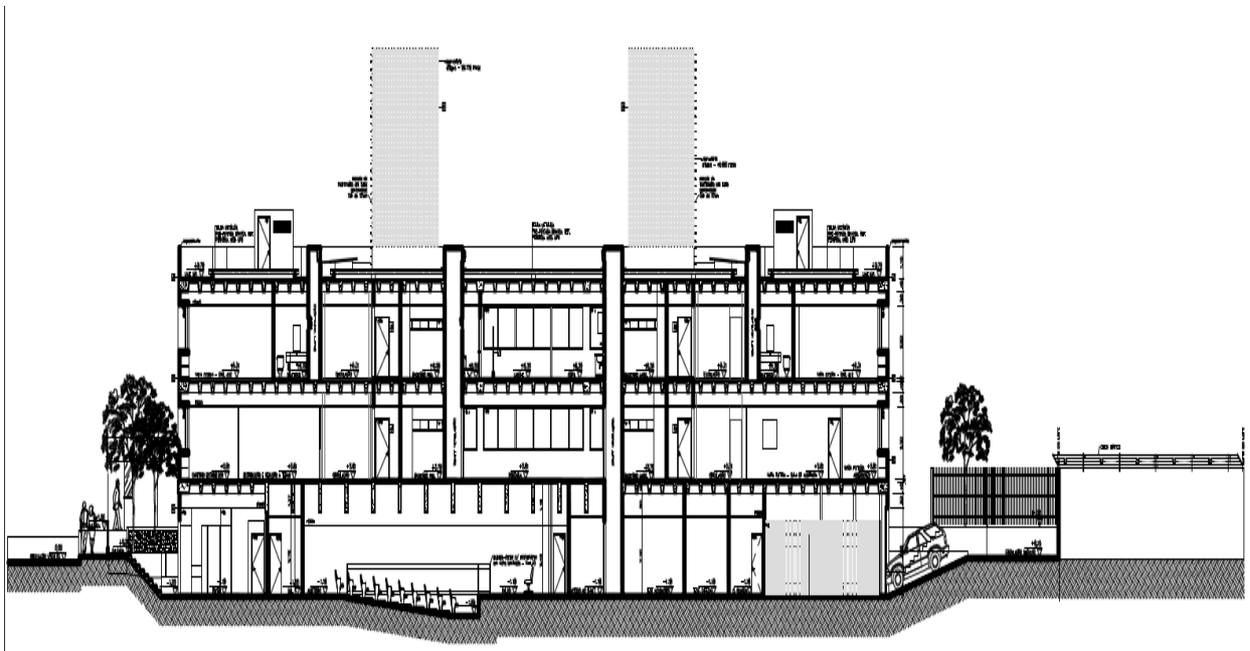
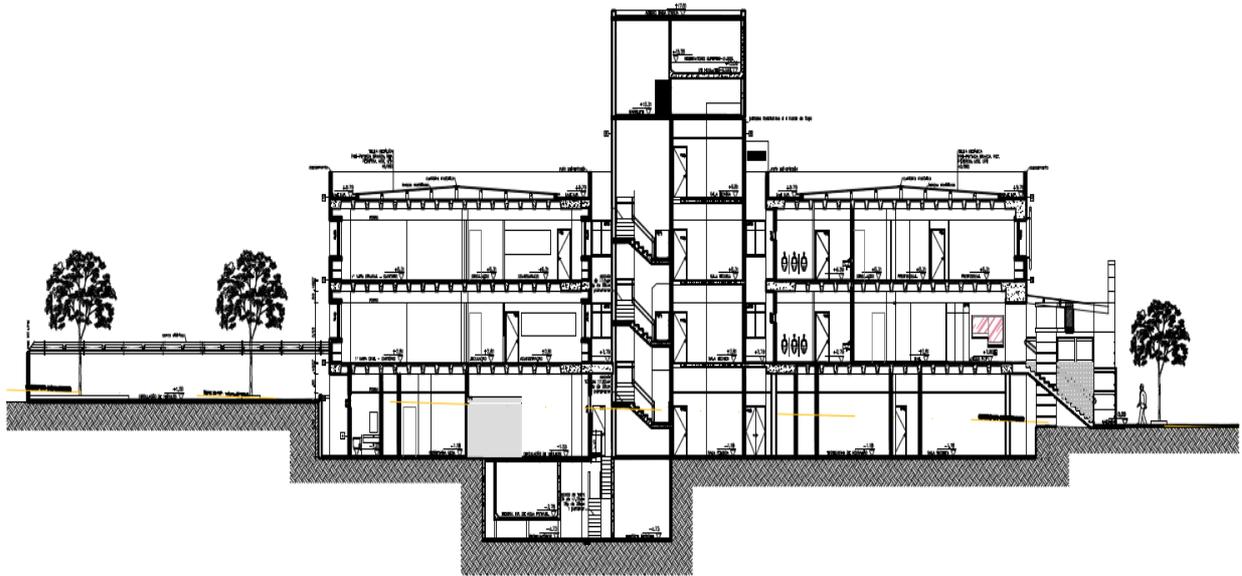
No tocante à sustentabilidade ambiental o projeto adotado foi elaborado visando à redução do consumo de energia e água e à utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

O primeiro fórum a ser construído obedecendo este novo projeto padrão, será o da comarca de Ouro Preto do Oeste.



Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)

PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO





**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**





**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

ANEXO I – LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES DO JUDICIÁRIO

1 – CAPITAL		
UNIDADE	COMARCA DE PORTO VELHO - LOCALIZAÇÃO	ENTRÂNCIA
1.1	Fórum Cível Des. Cesar Montenegro Endereço: Av. Lauro Sodré, 1728. Bairro – São João Bosco	3ª entrância
1.2	Fórum Criminal Fouad Darwich Zacharias Endereço: Rua Rogério Weber, 1928 – Praça Mal. Rondon. Bairro – Centro	
1.3	Juizados Especiais Cíveis e Criminais Endereço: Av. Amazonas, 2375 Bairro – Nova Porto Velho	
1.4	3º Juizado Especial Cível Endereço: Av. Jatuarana, 3961 Bairro – Nova Floresta	
1.5	4º Juizado Especial Cível Endereço: Shopping Cidadão - Av. Sete de Setembro, 830 Bairro – Centro	
1.6	Posto do Comissariado (Rodoviária) Endereço: Av. Gov. Jorge Teixeira, 1296 Bairro – Embratel	
1.7	Juizado da Infância e da Juventude Endereço: Rua Rogério Weber, 2396 Bairro – Centro	
1.8	1ª Vara de Execuções Fiscais Endereço: Rua Gonçalves Dias, 192 Bairro – Caiari	
1.9	2ª Vara de Execuções Fiscais Endereço: Rua Getúlio Vargas, 1693 – 2º Andar Bairro – N. Srª das Graças	
1.10	Anexo Administrativo Endereço: Av. Lauro Sodré, 2860 Bairro – Costa e Silva	
1.11	CAL – Centro de Apoio Logístico Endereço: Rua da Beira, 6931 – Ao lado do 5º BPM Bairro – Lagoa	
1.12	Centro de Treinamento Endereço: BR-364, Km 12 (Sentido Cuiabá) Bairro - Área Rural	
1.13	Arquivo Geral Endereço: Av. Brasília, 2468 Bairro – São Cristóvão	
1.14	Fórum Juíza Sandra Nascimento Endereço: Av. Rogério Weber, 1872 Bairro – Centro	
1.15	Edifício Sede Endereço: Rua José Camacho, Esq. com Av. Farquar Bairro – Pedrinhas	



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

1.16	Estacionamento do Fórum Cível Endereço: Av. Lauro Sodré, 1872 Bairro – Jardim América	
------	--	--

2 – INTERIOR		
UNIDADE	LOCALIZAÇÃO	ENTRÂNCIA
2.1	Comarca de Ji-Paraná Fórum Des. Hugo Auller. Endereço: Rua Ji-Paraná, 615 Bairro – Urupá	3ª entrância
2.2	Comarca de Ariquemes Fórum Dr. Aluizio Sayol de Sá Peixoto. Endereço: Av. Tancredo Neves, 2606 Bairro – Centro	2ª entrância
2.3	Comarca de Cacoal Juizados Especiais, 3ª e 4ª Vara Cível. Endereço: Av. Porto Velho, 2728 Bairro – Centro	
2.4	Comarca de Cerejeiras Fórum Sobral Pinto. Endereço: Av. das Nações, 2225 Bairro – Centro	
2.5	Comarca de Colorado D'Oeste Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura. Endereço: Rua Humaitá, 3879 Bairro – Centro	
2.6	Comarca de Espigão D'Oeste Fórum Miguel Seabra Fagundes. Endereço: Rua Vale Formoso, 1954 Bairro – Vista Alegre	
2.7	Comarca de Guajará-Mirim Fórum Nelson Hungria. Endereço: Av. XV de Novembro, s/nº Bairro – Serraria	
2.8	Comarca de Jaru Fórum Min. Nunes Leal. Endereço: Rua Raimundo Catanhede, 1080 Bairro – Centro	
2.9	Comarca de Ouro Preto D'Oeste Fórum Jurista Teixeira de Freitas. Endereço: Rua Café Filho, 127 Bairro – Praça dos Três Poderes	
2.10	Comarca de Pimenta Bueno Fórum Ministro Hermes Lima. Endereço: Rua Casemiro de Abreu, 237 Bairro – Centro	
2.11	Comarca de Rolim de Moura Fórum Juiz Eurico Soares Montenegro. Endereço: Av. João Pessoa, 4555 Bairro – Centro	



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

2.12	Comarca de Vilhena Fórum Des. Leal Fagundes. Endereço: Av. Luiz Mazziero, 4432 Bairro – Jardim América	
------	--	--



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

2 – INTERIOR		
UNIDADE	LOCALIZAÇÃO	ENTRÂNCIA
2.13	Comarca de Alta Floresta D'Oeste Fórum Min. Aliomar Baleeiro. Endereço: Av. Mato Grosso, esq. c/ Rua Ceará Bairro – Centro	1ª entrância
2.14	Comarca de Alvorada D'Oeste Fórum Jurista José Júlio Guimarães Lima. Endereço: Rua Vinicius de Moraes, 4308 Bairro – Centro	
2.15	Comarca de Buritis Fórum Jorge Gurgel do Amaral Neto. Endereço: Rua Taguatinga, 1380 Bairro – Setor 03	
2.16	Comarca de Costa Marques Fórum Susy Soares Silva Gomes. Endereço: Av. Chianca, 1061 Bairro – Centro	
2.17	Comarca de Machadinho D'Oeste Fórum José Pedro do Couto. Endereço: Rua Tocantins, 3029 Bairro – Centro	
2.18	Comarca de Nova Brasilândia D'Oeste Fórum Juiz José de Melo e Silva. Endereço: Rua Príncipe da Beira, 1500 Bairro – Setor 13	
2.19	Comarca de Presidente Médici Fórum Prof. Pontes de Miranda. Endereço: Rua Castelo Branco, 2667 Bairro – Centro	
2.20	Comarca de São Francisco do Guaporé Fórum de São Francisco do Guaporé. Endereço: Av. São Paulo, esq. c/ Ronaldo Aragão Bairro – Centro	
2.21	Comarca de São Miguel do Guaporé Fórum Anisio Garcia Martins. Endereço: Av. São Paulo, 1395 Bairro – Cristo Rei	
2.22	Comarca de Santa Luzia D'Oeste Fórum Sebastião de Souza Moura. Endereço: Rua Dom Pedro I, esquina c/ Tancredo Neves Bairro – Centro	



Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)

ANEXO II - SISTEMA DE AVALIAÇÃO E PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS DO PJRO

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia													
PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS													
Comarca	Prédio	Anexo I	Anexo II - Adequação do imóvel a prestação jurisdicional				Padronização dos índices para valores entre 0 -1					Índice de Priorização de obras	Ranking de Priorização de obras
			Avaliação Estrutura Física	Política substituição de imóveis locados	Política concentração da estrutura física (1)	Disponibilidade do Espaço atual	ICV (média do ICV das varas)	Anexo II -Adequação do imóvel a prestação jurisdicional					
								Avaliação Estrutura Física	Política de substituição de imóveis locados	Política de concentração da estrutura física	Disponibilidade do Espaço atual		
		0,60	0,06	0,07	0,07	0,20							
Porto Velho	Fórum Criminal Des. Fouad Darwich	76,12	0,00	0,86	1,18	33,42	1,00	0,00	0,97	0,60	0,47	80,27	1,00
Vilhena	Fórum Des. Leal Fagundes	73,92	0,00	0,00	1,25	51,80	0,95	0,00	0,00	0,73	0,81	78,22	2,00
Porto Velho	Fórum Cível	66,58	0,00	0,67	1,39	48,07	0,78	0,00	0,75	1,00	0,74	73,70	3,00
Pimenta Bueno	Fórum Ministro Hermes Lima	68,00	0,00	0,00	1,16	33,66	0,81	0,00	0,00	0,56	0,47	61,96	4,00
Rolim de Moura	Fórum Juiz Eurico S. Montenegro	64,62	0,00	0,00	1,03	39,74	0,73	0,00	0,00	0,31	0,58	57,75	5,00
Porto Velho	Juizados Esp. Cíveis e Criminais	56,06	0,00	0,89	1,19	44,87	0,53	0,00	1,00	0,62	0,68	56,85	6,00
Ji-Paraná	Fórum Desembargador Hugo Auler	63,21	0,00	0,00	1,19	23,45	0,70	0,00	0,00	0,62	0,28	51,85	7,00
Guajará-Mirim	Fórum Nelson Hungria	58,38	0,00	0,00	1,24	31,96	0,59	0,00	0,00	0,71	0,44	48,95	8,00
Colorado do Oeste	Fórum Juiz Joel Q. de Moura	61,08	0,00	0,00	1,04	21,98	0,65	0,00	0,00	0,33	0,25	46,30	9,00
Buritis	Fórum Juiz Jorge G. do Amaral Neto	46,26	0,00	0,00	0,96	62,02	0,30	0,00	0,00	0,17	1,00	39,46	10,00
Machadinho D'Oeste	Fórum José Pedro do Couto	45,94	0,00	0,00	1,17	48,58	0,30	0,00	0,00	0,58	0,75	36,82	11,00
Costa Marques	Fórum Susy Soares Silva Gomes	52,00	0,00	0,00	1,22	22,06	0,44	0,00	0,00	0,67	0,25	36,06	12,00
Presidente Médici	Fórum Prof. Pontes de Miranda	49,54	0,00	0,00	1,01	33,83	0,38	0,00	0,00	0,27	0,47	34,19	13,00
Porto Velho	Fórum Juíza Sandra Nascimento	42,16	0,00	0,86	1,00	43,42	0,21	0,00	0,97	0,25	0,65	34,10	14,00
São Miguel do Guaporé	Fórum Anísio Garcia Martins	46,97	0,00	0,00	0,87	35,54	0,32	0,00	0,00	0,00	0,51	29,35	15,00
Santa Luzia D'Oeste	Fórum Sebastião de Souza Moura	40,92	0,00	0,00	1,18	27,23	0,18	0,00	0,00	0,60	0,35	21,96	16,00
Cerejeiras	Fórum Sobral Pinto	42,23	0,00	0,00	1,08	25,71	0,21	0,00	0,00	0,40	0,32	21,88	17,00
Alta Floresta D'Oeste	Fórum Ministro Aliomar Balbeiro	33,21	0,00	0,00	1,00	59,14	0,00	0,00	0,00	0,25	0,95	20,67	18,00
Espigão D'Oeste	Fórum Min. Miguel S. Fagundes	39,66	0,00	0,00	1,00	33,22	0,15	0,00	0,00	0,25	0,46	20,01	19,00
Alvorada D'Oeste	Fórum Jurista José J.G. Lima	40,70	0,00	0,00	1,02	24,55	0,17	0,00	0,00	0,29	0,30	18,49	20,00
Nova Brasília D'Oeste	Fórum Juiz José de Melo e Silva	35,24	0,00	0,00	0,99	44,29	0,05	0,00	0,00	0,23	0,67	17,83	21,00
São Francisco do Guaporé	Fórum de São Franc. do Guaporé	40,30	0,00	0,00	0,87	8,48	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	9,91	22,00
Valor mínimo		33,21	0,00	0,00	0,87	8,48							
Valor máximo		76,12	0,00	0,89	1,39	62,02							



**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)**

ANEXO III - CRONOGRAMA FÍSICO DO PLANO DE OBRAS (2013-2015)

CRONOGRAMA FÍSICO DAS OBRAS														
SITUAÇÃO	COMARCA	OBRA	2013				2014				2015			
			1º TRI	2º TRI	3º TRI	4º TRI	1º TRI	2º TRI	3º TRI	4º TRI	1º TRI	2º TRI	3º TRI	4º TRI
OBRAS EM ANDAMENTO	Jaru	Construção do novo fórum da comarca de Jaru	Projetos	Licitação	Obra									
	Ariquemes	Construção do novo fórum da comarca de Ariquemes	Projetos	Licitação	Obra									
	Cacoal	Reforma do novo fórum da comarca de Cacoal	Licitação	Obra										
	Porto Velho	Reforma e ampliação do Centro de Treinamento	Licitação	Obra										
	Ouro Preto do Oeste	Construção do novo fórum da comarca de Ouro Preto do Oeste	Licitação	Obra										
NOVAS OBRAS	Porto Velho	Construção do novo Fórum Criminal - Cidade Judiciária	Aquisição terreno	Estudos Preliminares	Projetos	Licitação		Obra						
	Vilhena	Construção do novo fórum da comarca de Vilhena			Estudos Preliminares	Projetos	Licitação		Obra					
	Porto Velho	Construção do novo Fórum Cível - Cidade Judiciária								Estudos Preliminares	Projetos	Licitação		



Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
(Anexo Único da Resolução n. 001/2013-PR)

ANEXO IV - CRONOGRAMA FINANCEIRO DO PLANO DE OBRAS (2013-2015)

CRONOGRAMA FINANCEIRO ANUAL					
SITUAÇÃO		VALOR			
OBRA		2013	2014	2015	TOTAL
OBRAS EM ANDAMENTO	Construção do novo fórum da comarca de Jaru	4.069.000,00	-	-	4.069.000,00
	Construção do novo fórum da comarca de Ariquemes	4.649.000,00	-	-	4.649.000,00
	Reforma do novo fórum da comarca de Cacoal	2.538.000,00	-	-	2.538.000,00
	Reforma e ampliação do Centro de Treinamento	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00
	Construção do novo fórum da comarca de Ouro Preto	10.184.575,86	7.899.966,82	-	18.084.542,68
	SUBTOTAL	23.440.575,86	7.899.966,82	-	31.340.542,68
NOVAS OBRAS	Construção do novo fórum criminal - Cidade Judiciária*	13.027.113,49	10.058.392,04	10.966.114,73	34.051.620,27
	Construção do novo fórum da comarca de Vilhena	115.000,00	7.066.740,63	16.580.122,91	23.761.863,54
	Construção do novo Fórum Cível - Cidade Judiciária	-	-	27.113,49	27.113,49
	SUBTOTAL	13.142.113,49	17.125.132,67	27.573.351,13	57.840.597,30
TOTAL		36.582.689,35	25.025.099,49	27.573.351,13	89.181.139,98

* Necessário aporte orçamentário para aquisição do terreno da Cidade Judiciária em 2013