



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RONDÔNIA  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
COORDENADORIA DAS RECEITAS DO FUJU

## **RELATÓRIO DE INSPEÇÃO LIVRO CAIXA – INTERINA**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
PORTO VELHO**

**RESPONSÁVEL: IRACEMA RODRIGUES GOUVEA**

**Resolução n. 80/2010-CNJ  
Provimento n. 34/2013-CNJ  
Orientação Administrativa n. 001/2013-CG**

Porto Velho, Agosto de 2013.

# RELATÓRIO DE INSPEÇÃO LIVRO CAIXA - INTERINA

## I – Apresentação

O presente relatório tem por objetivo relatar os procedimentos adotados pela responsável interina designada para responder pelo 2º Ofício de registro de imóveis da comarca de Porto Velho/RO, para apuração do valor excedente as despesas, inclusive a remuneração da interina (90,25% dos subsídios de Ministro do Supremo Tribunal Federal) que deve ser depositado em favor do FUJU – Fundo de Edificação, Informatização e Aperfeiçoamento dos Serviços Judiciários nos termos da Resolução n. 80/2010-CNJ, publicada no DJE, do dia 12 de julho de 2010, Provimento n. 34/2013-CNJ, de 9 de julho de 2013 e Orientação Administrativa n. 001/2013-CGJ.

A senhora Iracema Rodrigues Gouvea foi designada para responder interinamente pela serventia, até o provimento por concurso público, por meio da Resolução n. 015/2012-PR, de 30 de julho de 2012. O Tribunal Pleno Administrativo, em decisão na sessão realizada no dia 19 de agosto de 2013, homologou a renúncia da função para a qual havia sido nomeada, conforme Resolução n. 019/2013-PR, contada a partir do dia 19 de agosto de 2013, publicada no DJE n. 154/2013, de 21 de agosto de 2013.

A inspeção foi realizada em obediência à Portaria n. 460/2013-CG, publicada no DJE do dia 23 de agosto de 2013, para verificação das despesas bem como prestação de contas da interina. O processo de inspeção foi autuado sob o número 47.814-33.2013, na Corregedoria Geral da Justiça.

As constatações foram feitas com verificação dos registros lançados no Sistema de Informações Gerenciais do Extrajudicial – SIGEXTRA, referentes as receitas de emolumentos e dos documentos fiscais que deram origem às despesas de manutenção da serventia apresentados pela responsável.

A fiscalização foi realizada com base nos registros e documentos fiscais lançados nos meses de junho, julho e agosto de 2013.

## II – Lançamentos dos Registros no Livro Caixa no SIGEXTRA

Os lançamentos das receitas diárias de atos praticados na serventia são exportados dos próprios sistemas adotados pela responsável, que gera

arquivos em xml e envia os dados para registro no livro caixa do Sistema de Informações Gerenciais do Extrajudicial - SIGEXTRA.

Frise-se que as informações quando são exportadas, incluem todo tipo de entrada a título de receita, ou seja, são consideradas as entradas de emolumentos, custas e selos, pelo dia da prática do ato.

As despesas são lançadas de forma manual pela própria responsável ou seu preposto, no dia em que é realizado o seu pagamento.

Verificamos que os lançamentos registrados a título de receitas e despesas estão em consonância com a documentação apresentada. Importante ressaltar que algumas despesas registradas como saída no livro caixa, não são consideradas despesas de manutenção dos serviços, cuja abordagem individual faremos no próximo tópico.

### **III – Apuração dos Resultados**

Para verificarmos a apuração da renda líquida da serventia nos meses de junho, julho e de agosto, extraímos as informações registradas a título de receitas e despesas, cujos resultados apresentamos no Anexo I que faz parte do presente relatório.

Constatamos que nesses registros estão constando todas as entradas e saídas ocorridas nos respectivos meses, ora em análise.

O valor a ser considerado de Receita para apuração do resultado foi somente os valores recebidos a título de emolumentos, nos termos do disposto no § 1º do art. 6º do Provimento n. 34. Sendo assim, os valores, para apuração da renda a ser considerada foi somente a receita de emolumentos, excluídas as parcelas de custas e selos recebidos pela responsável. Excluindo as demais parcelas, as receitas auferidas nos meses de junho, julho e agosto de 2013, ficaram assim:

**Quadro I – Receita de emolumentos**

<b>Mês</b>	<b>Valor</b>	
Junho	R\$	128.886,67
Julho	R\$	190.136,50
Agosto (*)	R\$	97.677,01
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>416.700,18</b>

(\*) Até o dia 19/08/2013

Fonte: SIGEXTRA

As despesas que foram consideradas são somente as realizadas para manutenção das atividades da serventia, sendo defeso a realização de despesas que não sejam de manutenção, sem expressa autorização do juiz corregedor permanente.

Pois bem, em decorrência das análises efetuadas, foram identificadas alguns registrados que não devem ser computados na apuração dos resultados, pelos motivos expostos a seguir:

- 1)** Recolhimento de custas ao FUJU – as custas não constituem receita da serventia. Trata-se de taxa decorrente do poder fiscalizador dos serviços extrajudiciais atribuído ao Poder Judiciário.
- 2)** Recolhimento do ISSQN – nos termos do art. 11, § 2º do Provimento n. 34/2013-CNJ, o ISSQN das serventias ocupadas por interinos deverá ter como base de cálculo sua remuneração, limitada a 90,25% do subsídio do Ministro do STF. O valor apurado deverá ser deduzido da remuneração da responsável pela unidade vaga.
- 3)** Devolução de Emolumentos – Trata-se de simples registro para controle de caixa, devendo ser excluída, por não ter sido incluída como receita;
- 4)** Aquisição de Selo de Fiscalização – o pagamento da inserção do selo no ato praticado foi excluído da receita, motivo pelo qual deve ser excluído, também, da despesa de manutenção da serventia;
- 5)** Recolhimento Carnê Leão – trata-se de obrigação pessoal da responsável realizar o recolhimento, não sendo somadas às despesas de manutenção da serventia.

As despesas a serem consideradas como de manutenção, após as exclusões das deduções acima apontadas, ficam consolidadas da seguinte forma:

**Quadro II – Despesas de Manutenção da Serventia**

Mês	Valor
Junho 2013	R\$ 13.164,38
Julho 2013	R\$ 20.143,01
Agosto 2013 (*)	R\$ 25.102,18
<b>Total</b>	<b>R\$ 58.409,57</b>

(\*) Até o dia 19/08/2013

Fonte: SIGEXTRA

Consolidando as receitas e as despesas em um único quadro, incluindo-se o pagamento da remuneração da responsável interina, limitada a 90,25% dos subsídios de Ministro do Supremo Tribunal Federal, os resultados nos meses de junho, julho e agosto de 2013 apresentam-se da seguinte forma:

**Quadro III – Apuração da Renda Líquida e Renda Excedente**

Mês	Receita	Despesa	Renda Líquida	Remuneração Interina	Renda Líquida Excedente
Junho	R\$ 128.886,67	R\$ 13.164,38	R\$ 115.722,29	R\$ 25.323,51	R\$ 90.398,78
Julho	R\$ 190.136,50	R\$ 20.143,01	R\$ 169.993,49	R\$ 25.323,51	R\$ 144.669,98
Agosto (*)	R\$ 97.677,01	R\$ 25.102,18	R\$ 72.574,83	R\$ 25.323,51	R\$ 47.251,32
<b>Total</b>	<b>R\$ 416.700,18</b>	<b>R\$ 58.409,57</b>	<b>R\$358.290,61</b>	<b>R\$75.970,53</b>	<b>R\$ 282.320,08</b>

(\*) Até o dia 19/08/2013

Fonte: SIGEXTRA

**IV – Do recolhimento da Renda Líquida Excedente a 90,25% em favor do FUJU.**

Conforme registros extraídos do sistema de controle de receitas, tendo como base as informações de arrecadação fornecida pela instituição financeira responsável pelo processamento da arrecadação do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, a responsável não recolheu qualquer importância correspondente ao excedente dos meses de junho, julho e agosto de 2013.

Destacamos que essas informações foram confirmadas durante a análise da documentação apresentada pela responsável.

Dessa forma, apresentamos a seguir os valores remanescentes que deveriam ter sido recolhidos em favor do FUJU, nos termos do § 1º do art. 11, do Provimento n. 34/2013-CNJ e Orientação Administrativa n. 001/2013-CG.

**Quadro IV – Valores a recolher em favor do FUJU**

MÊS	RENDA EXCEDENTE	VALOR RECOLHIDO	VALOR A RECOLHER
Junho/2013	90.398,78	R\$ -	90.398,78
Julho/2013	144.669,98	R\$ -	144.669,98
Agosto/2013 (*)	47.251,32	R\$ -	47.251,32
<b>Totais</b>	<b>282.320,08</b>	<b>R\$ -</b>	<b>282.320,08</b>

(\*) Até 19/08/2013

Conforme demonstrado acima, a responsável deve proceder ao recolhimento da importância de R\$ 282.320,08 (duzentos e oitenta e dois mil, trezentos e vinte reais e oito centavos), em favor do FUJU, em boleto separado, a título de renda líquida excedente as despesas e sua remuneração, referente ao período de junho, julho e agosto de 2013.

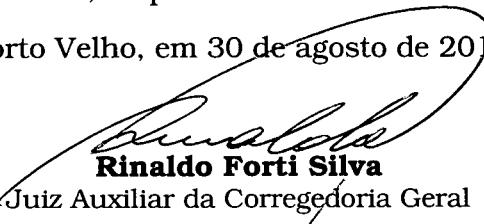
## V – Conclusões

Após essas análises apontadas, verificamos que os registros de receitas e despesas do Sistema de Informações Gerenciais do Extrajudicial – SIGEXTRA estão em consonância com os registros constantes nos livros da serventia e documentação fiscal apresentada.

Pelos motivos expostos, devem ser consideradas as entradas de receitas, somente os valores percebidos a título de emolumentos, excluídas as demais parcelas e glosadas as despesas que não são consideradas como de manutenção da serventia, como apontado no item III – apuração dos resultados.

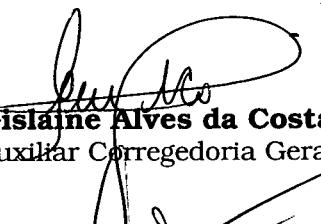
Assim, após essas considerações, concluímos que a responsável deve recolher, imediatamente, em favor do Fundo de Informatização, Edificação e Aperfeiçoamento dos Serviços do Poder Judiciário, as importâncias de R\$ 90.398,78 (noventa mil, trezentos e noventa e oito reais e setenta e oito centavos), R\$ 144.669,98 (cento e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e noventa e oito centavos) e R\$ 47.251,32 (quarenta e sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos), em boletos apartados, referentes aos meses de junho, julho e período de agosto de 2013, respectivamente.

Porto Velho, em 30 de agosto de 2013.



**Rinaldo Forti Silva**

Juiz Auxiliar da Corregedoria Geral



**Gislaine Alves da Costa**

Auxiliar Corregedoria Geral



**Adriano Medeiros Lopes**

Auxiliar Corregedoria Geral



**Alberto Neiva Vieira Silva**

Auxiliar COREF



**Alcilene Lima da Silva**

Auxiliar COREF

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
 COMARCA DE PORTO VELHO  
 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Responsável: Iracema Rodrigues Gouveia

**DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DO RESULTADO  
 APÓS EXCLUSÕES DE DÉBITOS NÃO CONSIDERADOS COMO DESPESAS DE MANUTENÇÃO  
 MÊS JUNHO 2013**

<b>Descrição</b>	<b>qtde.</b>	<b>Receita Emolumentos</b>	<b>Despesas</b>	<b>Resultado</b>
Abertura de matrícula por unidade imobiliária	1	R\$ 5.000,04		R\$ 5.000,04
Aluguel	1	R\$ -	-R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00
Averbação com valor declarado	5	R\$ 3.705,88		R\$ 3.705,88
Averbação em Geral	6	R\$ 396,82		R\$ 396,82
Averbação sem valor declarado	68	R\$ 1.902,24		R\$ 1.902,24
Certidão de Cadeia Dominal Vinternária	11	R\$ 158,07		R\$ 158,07
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ónus	645	R\$ 14.154,45		R\$ 14.154,45
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	6	R\$ 114,01		R\$ 114,01
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	198	R\$ 2.295,95		R\$ 2.295,95
Condomínio	1	R\$ -	-R\$ 488,00	-R\$ 488,00
Correios	2	R\$ -	-R\$ 688,10	-R\$ 688,10
Energia	1	R\$ -	-R\$ 178,78	-R\$ 178,78
FGTS - Folha de pagamento	1	R\$ -	-R\$ 520,00	-R\$ 520,00
Honorários Contábeis	1	R\$ -	-R\$ 1.017,00	-R\$ 1.017,00
INSS - Folha de pagamento	1	R\$ -	-R\$ 2.172,50	-R\$ 2.172,50
IRRF - Folha de pagamento	1	R\$ -	-R\$ 95,06	-R\$ 95,06
Outras Despesas Dedutíveis - Contrato Informática Brainsoft	1	R\$ -	-R\$ 805,00	-R\$ 805,00
Outras Despesas Dedutíveis - Folha de Pagamento	1	R\$ -	-R\$ 5.426,94	-R\$ 5.426,94
Outras Despesas Dedutíveis - Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita Gadelha	1	R\$ -	-R\$ 273,00	-R\$ 273,00
Registro Com Valor	7	R\$ 5.681,30		R\$ 5.681,30
Registro com valor declarado	56	R\$ 82.107,54		R\$ 82.107,54
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	4	R\$ 1.180,83		R\$ 1.180,83
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	4	R\$ 2.712,99		R\$ 2.712,99
Registro com valor declarado - SFH Venda e Compra com Recursos Próprios	4	R\$ 3.706,44		R\$ 3.706,44
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	2	R\$ 176,12		R\$ 176,12
Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	5	R\$ 440,30		R\$ 440,30
Registro de convenção de condomínio (livro 3)	1	R\$ 19,38		R\$ 19,38
Registro de instituição de Condomínio	1	R\$ 4.568,94		R\$ 4.568,94
Registro de Pacto antenupcial	1	R\$ 88,06		R\$ 88,06
Registro de penhora, arresto, sequestro	3	R\$ 82,68		R\$ 82,68
Registro Sem Valor	3	R\$ 394,63		R\$ 394,63
<b>TOTAL</b>	<b>1043</b>	<b>R\$ 128.886,67</b>	<b>-R\$ 13.164,38</b>	<b>R\$ 115.722,29</b>
<b>Dedução Remuneração Interino (90,25% do subsídio do Ministro STF)</b>				<b>R\$ 25.323,51</b>
<b>Saldo de Caixa</b>				<b>R\$ 90.398,78</b>
<b>Recolhimento em Favor do FUJU Realizado</b>				<b>R\$ -</b>
<b>Recolhimento à Realizar</b>				<b>R\$ 90.398,78</b>

Fonte: SIGEXTRA

informações colhidas no dia 29/08/2013 às 16:50

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
 COMARCA DE PORTO VELHO  
 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Responsável: Iracema Rodrigues Gouveia

**DEMONSTRATIVO PARA APURAÇÃO DO RESULTADO - SIGEXTRA**  
**MÊS JULHO 2013**

Serviço	qtde.	Receita Emolumentos	Despesas	Resultado
Aqua	2	R\$ 12,00	-R\$ 12,00	
Aluguel	1	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00	
Averbação com valor declarado	1	R\$ 1.044,10		R\$ 1.044,10
Averbação em Geral	7	R\$ 471,80		R\$ 471,80
Averbação sem valor declarado	93	R\$ 2.404,22		R\$ 2.404,22
Cédula de Crédito Bancário	2	R\$ 3.114,42		R\$ 3.114,42
Certidão de Cadeia Dominial Vinternária	16	R\$ 229,92		R\$ 229,92
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ónus	771	R\$ 16.080,03		R\$ 16.080,03
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	6	R\$ 163,14		R\$ 163,14
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	285	R\$ 3.449,15		R\$ 3.449,15
Condomínio	1	R\$ 488,00	-R\$ 488,00	
Correios	2	R\$ 659,40	-R\$ 659,40	
Desarquivamento de documentos e processos até 5 anos	2	R\$ 63,05		R\$ 63,05
Energia	1	R\$ 138,60	-R\$ 138,60	
FGTS - Folha de pagamento	1	R\$ 520,00	-R\$ 520,00	
Honorários Contábeis	1	R\$ 1.017,00	-R\$ 1.017,00	
INSS - Folha de pagamento	1	R\$ 2.172,50	-R\$ 2.172,50	
IRRF - Folha de pagamento	1	R\$ 95,06	-R\$ 95,06	
ISS	1	R\$ 6.444,33	-R\$ 6.444,33	
Material de escritório	2	R\$ 471,58	-R\$ 471,58	
Outras Despesas Dedutíveis - Contrato Informática Brainsoft Sistemas	1	R\$ 805,00	-R\$ 805,00	
Outras Despesas Dedutíveis - Folha de Pagamento	1	R\$ 5.426,94	-R\$ 5.426,94	
Outras Despesas Dedutíveis - Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita Gadelha	1	R\$ 273,00	-R\$ 273,00	
Outras Despesas Dedutíveis - Vale Transporte	1	R\$ 119,60	-R\$ 119,60	
Registro Com Valor	4	R\$ 1.773,04		R\$ 1.773,04
Registro com valor declarado	107	R\$ 127.682,50		R\$ 127.682,50
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	22	R\$ 6.774,57		R\$ 6.774,57
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	13	R\$ 9.470,87		R\$ 9.470,87
Registro com valor declarado - SFH Venda e Compra com Recursos Próprios	13	R\$ 16.270,91		R\$ 16.270,91
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	4	R\$ 352,24		R\$ 352,24
Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	8	R\$ 704,48		R\$ 704,48
Registro de Pacto antenupcial	1	R\$ 88,06		R\$ 88,06
Registro de penhora, arresto, sequestro	4	R\$ -		R\$ -
<b>TOTAIS</b>	<b>1377</b>	<b>R\$ 190.136,50</b>	<b>R\$ 20.143,01</b>	<b>R\$ 169.993,49</b>
<b>Dedução Remuneração Interino (90,25% do subsídio do Ministro STF)</b>				<b>R\$ 25.323,51</b>
<b>Saldo de Caixa</b>				<b>R\$ 144.669,98</b>
<b>Recolhimento em Favor do FUJU Realizado</b>				<b>R\$ -</b>
<b>Recolhimento à Realizar</b>				<b>R\$ 144.669,98</b>

Fonte: Sigextra

informações colhidas no dia 29/08/2013 às 16:53

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
 COMARCA DE PORTO VELHO  
 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Responsável: Iracema Rodrigues Gouveia

**DEMONSTRATIVO PARA APURAÇÃO DO RESULTADO - SIGEXTRA**  
**MÊS AGOSTO 2013 - Até 19/08/2013**

Serviço	qtde	Receita Emolumentos	Despesas	Resultado
Registro com valor declarado	36	R\$ 48.891,13		R\$ 48.891,13
Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	5	R\$ 440,30		R\$ 440,30
Desarquivamento de documentos e processos com mais de 5 anos	1	R\$ 9,69		R\$ 9,69
Certidão de Cadeia Dominial Vinternária	3	R\$ 43,11		R\$ 43,11
Registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, excluídas as despesas de publicação pela imprensa: por lote ou gleba	634	R\$ 16.750,28		R\$ 16.750,28
Registro com valor declarado - SFH Venda e Compra com Recursos Próprios	1	R\$ 511,44		R\$ 511,44
Averbação sem valor declarado	340	R\$ 8.665,76		R\$ 8.665,76
Registro Com Valor	2	R\$ 1.364,42		R\$ 1.364,42
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ónus	1219	R\$ 17.517,03		R\$ 17.517,03
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	2	R\$ 32,44		R\$ 32,44
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	161	R\$ 1.766,17		R\$ 1.766,17
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	1	R\$ 464,95		R\$ 464,95
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	2	R\$ 176,12		R\$ 176,12
Registro de Pacto antenupcial	2	R\$ 176,12		R\$ 176,12
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	2	R\$ 831,04		R\$ 831,04
Desarquivamento de documentos e processos até 5 anos	4	R\$ 19,40		R\$ 19,40
Registro de penhora, arresto, sequestro	3	R\$ 17,61		R\$ 17,61
Vale Transporte			R\$ 228,80	-R\$ 228,80
Energia			R\$ 138,60	-R\$ 138,60
Condomínio			R\$ 488,00	-R\$ 488,00
Sistema Brainsoft			R\$ 805,00	-R\$ 805,00
Honorários Contábeis			R\$ 1.017,00	-R\$ 1.017,00
FGTS - Folha de Pagamento			R\$ 520,00	-R\$ 520,00
Rescisão contratual Ricardo Mesquita Gadelha			R\$ 931,72	-R\$ 931,72
Rescisão Contratual Maria Lucia Barros da Silva			R\$ 466,49	-R\$ 466,49
Rescisão Contratual Iracema Simoes Pires			R\$ 1.632,49	-R\$ 1.632,49
Cópia e Autenticação de documentos			R\$ 30,00	-R\$ 30,00
Correios			R\$ 232,95	-R\$ 232,95
Rescisão Contratual Ricardo M. Gadelha			R\$ 4.727,90	-R\$ 4.727,90
Rescisão Contratual Iracema S. Pires			R\$ 9.698,89	-R\$ 9.698,89
Rescisão Contratual Maria Lucia			R\$ 2.751,11	-R\$ 2.751,11
IRRF - Folha de pagamento			R\$ 95,06	-R\$ 95,06
INSS - Folha de Pagamento			R\$ 2.172,50	-R\$ 2.172,50
Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita			-R\$ 834,33	R\$ 834,33
<b>TOTAIS</b>	<b>2418</b>	<b>R\$ 97.677,01</b>	<b>R\$ 25.102,18</b>	<b>R\$ 72.574,83</b>
<b>Dedução Remuneração Interino (90,25% do subsídio do Ministro STF)</b>				<b>R\$ 25.323,51</b>
<b>Saldo de Caixa</b>				<b>R\$ 47.251,32</b>
<b>Recolhimento em Favor do FUJU Realizado</b>				<b>R\$ -</b>
<b>Recolhimento à Realizar</b>				<b>R\$ 47.251,32</b>

Fonte: Sigextra

**DEMONSTRATIVO PARA APURAÇÃO DO RESULTADO - SIGEXTRA**  
**MÊS JUNHO 2013**

Descrição	qtde.	RECEITAS				DESPESAS	RESULTADO
		Emolumentos	FUJU	Selo	Total I Receita		
Abertura de matrícula por unidade imobiliária	1	R\$ 5.000,04	R\$ 1.000,18	R\$ 66,22	R\$ 6.066,44	R\$ 6.066,44	
Aluguel	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00
Averbação com valor declarado	5	R\$ 3.705,88	R\$ 741,19	R\$ 3,85	R\$ 4.450,92	R\$ 4.450,92	
Averbação em Geral	6	R\$ 396,82	R\$ 79,36	R\$ 4,54	R\$ 480,72	R\$ 480,72	
Averbação sem valor declarado	68	R\$ 1.902,24	R\$ 380,16	R\$ 55,44	R\$ 2.337,84	R\$ 2.337,84	
Certidão de Cadeia Dominal Vintenária	11	R\$ 158,07	R\$ 31,57	R\$ 8,47	R\$ 198,11	R\$ 198,11	
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus	645	R\$ 14.154,45	R\$ 2.826,95	R\$ 758,45	R\$ 17.739,85	R\$ 17.739,85	
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	6	R\$ 114,01	R\$ 22,81	R\$ 5,27	R\$ 142,09	R\$ 142,09	
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	198	R\$ 2.295,95	R\$ 458,49	R\$ 149,38	R\$ 2.903,82	R\$ 2.903,82	
Condomínio	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 488,00	-R\$ 488,00
Correios	2	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 688,10	-R\$ 688,10
Custas FUJU	15	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.801,77	-R\$ 19.801,77
Custas FUJU - Diferença de recolhimento referente os atos praticados em 06/05/2013	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7,50	-R\$ 7,50
Custas FUJU - Ref. 26 e 27/06/2013	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.329,43	-R\$ 4.329,43
Custas FUJU - 14 e 17/06/2013	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.641,58	-R\$ 1.641,58
Energia	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 178,78	-R\$ 178,78
FGTS - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 520,00	-R\$ 520,00
Honorários Contábeis	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.017,00	-R\$ 1.017,00
INSS - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.172,50	-R\$ 2.172,50
IRRF - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 95,06	-R\$ 95,06
ISS	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.882,31	-R\$ 6.882,31
Outras Despesas Dedutíveis - Contrato Informática Brainssoft	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 805,00	-R\$ 805,00
Outras Despesas Dedutíveis - Devolução de Emolumentos	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 97,75	-R\$ 97,75
Outras Despesas Dedutíveis - Folha de Pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.426,94	-R\$ 5.426,94
Outras Despesas Dedutíveis - Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita Gadelha	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 273,00	-R\$ 273,00
Recolhimento Carnê Leão	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.607,06	-R\$ 29.607,06
Registro Com Valor	7	R\$ 5.681,30	R\$ 1.136,27	R\$ 5,31	R\$ 6.822,88	R\$ 6.822,88	
Registro com valor declarado	56	R\$ 82.107,54	R\$ 16.421,53	R\$ 42,35	R\$ 98.571,42	R\$ 98.571,42	
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	4	R\$ 1.180,83	R\$ 236,17	R\$ 3,08	R\$ 1.420,08	R\$ 1.420,08	
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	4	R\$ 2.712,99	R\$ 542,60	R\$ 3,08	R\$ 3.258,67	R\$ 3.258,67	
Registro com valor declarado - SFH Venda e Compra com Recursos Próprios	4	R\$ 3.706,44	R\$ 741,29	R\$ 3,08	R\$ 4.450,81	R\$ 4.450,81	
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	2	R\$ 176,12	R\$ 35,22	R\$ 1,54	R\$ 212,88	R\$ 212,88	
Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	5	R\$ 440,30	R\$ 88,05	R\$ 3,85	R\$ 532,20	R\$ 532,20	

Registro de convenção de condomínio (livro 3)		1	R\$ 19,38	R\$ 3,88	R\$ 0,77	R\$ 24,03	R\$ 24,03
Registro de instituição de Condomínio		1	R\$ 4.568,94	R\$ 913,79	R\$ 0,77	R\$ 5.483,50	R\$ 5.483,50
Registro de Pacto antenupcial		1	R\$ 88,06	R\$ 17,61	R\$ 0,77	R\$ 106,44	R\$ 106,44
Registro de penhora, arresto, sequestro		3	R\$ 82,68	R\$ 16,54	R\$ 0,77	R\$ 99,99	R\$ 99,99
Registro Sem Valor		3	R\$ 394,63	R\$ 78,93	R\$ 2,23	R\$ 475,79	R\$ 475,79
Selo de Fiscalização - Aquisição de 2000 selos digitais.		1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.540,00	-R\$ 1.540,00
<b>TOTAL</b>		<b>1065</b>	<b>R\$ 128.886,67</b>	<b>R\$ 25.772,59</b>	<b>R\$ 1.119,22</b>	<b>R\$ 155.778,48</b>	<b>R\$ 77.071,78</b>
							<b>R\$ 78.706,70</b>

**Fonte:** SIGEXTRA  
 Informações colhidas no dia 29/08/2013 às 16:50

**DEMONSTRATIVO PARA APURAÇÃO DO RESULTADO - SIGEXTRA**  
**MÊS JULHO 2013**

Serviço	qtd.	Emolumentos	FUJU	Receitas	Despesas	Resultado
		R\$	R\$	Selo	Total Receita	
Agua	2	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,00	-R\$ 12,00
Ahiguel	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.500,00	-R\$ 1.500,00
Averbação com valor declarado	1	R\$ 1.044,10	R\$ 208,82	R\$ 0,77	R\$ 1.253,69	R\$ 1.253,69
Averbação em Geral	7	R\$ 471,80	R\$ 94,36	R\$ 5,39	R\$ 571,55	R\$ 571,55
Averbação sem valor declarado	93	R\$ 2.404,22	R\$ 480,48	R\$ 70,07	R\$ 2.954,77	R\$ 2.954,77
Cédula de Crédito Bancário	2	R\$ 3.114,42	R\$ 622,88	R\$ 1,46	R\$ 3.738,76	R\$ 3.738,76
Certidão de Cadeia Dominial Vintermária	16	R\$ 229,92	R\$ 45,92	R\$ 12,32	R\$ 288,16	R\$ 288,16
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ónus	771	R\$ 16.080,03	R\$ 3.211,53	R\$ 861,63	R\$ 20.153,19	R\$ 20.153,19
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	6	R\$ 163,14	R\$ 32,64	R\$ 7,54	R\$ 203,32	R\$ 203,32
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	285	R\$ 3.449,15	R\$ 688,89	R\$ 214,83	R\$ 4.352,87	R\$ 4.352,87
Condomínio	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Correios	2	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Custas FUJU	23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Desarquivamento de documentos e processos até 5 anos	2	R\$ 63,05	R\$ 12,61	R\$ 10,01	R\$ 85,67	R\$ 85,67
Energia	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
GTS - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Honorários Contábeis	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
INSS - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
IRRF - Folha de pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
ISS	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Material de escritório	2	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Outras Despesas Deditiveis - Contrato Informática Brainsoft Sistemas	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 805,00	-R\$ 805,00
Outras Despesas Deditiveis - Devolução de Emolumentos	3	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.530,75	-R\$ 4.530,75
Outras Despesas Deditiveis - Devolução de Emolumentos ao 3TRGI	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.504,53	-R\$ 16.504,53
Outras Despesas Deditiveis - Devolução Emolumentos	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.510,25	-R\$ 1.510,25
Outras Despesas Deditiveis - Folha de Pagamento	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.426,94	-R\$ 5.426,94
Outras Despesas Deditiveis - Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita Gadelha	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 273,00	-R\$ 273,00
Outras Despesas Deditiveis - Vale Transporte	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 119,60	-R\$ 119,60
Recolhimento Carné Leão	1	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 34.576,72	-R\$ 34.576,72
Registro Com Valor	4	R\$ 1.773,04	R\$ 354,60	R\$ 2,23	R\$ 2.129,87	R\$ 2.129,87
Registro com valor declarado	107	R\$ 127.682,50	R\$ 25.536,49	R\$ 82,39	R\$ 153.301,38	R\$ 153.301,38
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	22	R\$ 6.774,57	R\$ 1.354,95	R\$ 16,94	R\$ 8.146,46	R\$ 8.146,46
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	13	R\$ 9.470,87	R\$ 1.894,16	R\$ 10,01	R\$ 11.375,04	R\$ 11.375,04
Próprios	13	R\$ 16.270,91	R\$ 3.254,20	R\$ 10,01	R\$ 19.535,12	R\$ 19.535,12
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	4	R\$ 352,24	R\$ 70,44	R\$ 3,08	R\$ 425,76	R\$ 425,76

Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	8	R\$ 704,48	R\$ 140,88	R\$ 6,16	R\$ 851,52	R\$ 851,52
Registro de Pacto antenupcial	1	R\$ 88,06	R\$ 17,61	R\$ 0,77	R\$ 106,44	R\$ 106,44
Registro de penhora, arresto, sequestro	4	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>TOTAIS</b>	<b>1406</b>	<b>R\$ 190.136,50</b>	<b>R\$ 38.021,46</b>	<b>R\$ 1.315,61</b>	<b>R\$ 229.473,57</b>	<b>R\$ 117.369,89</b>
						<b>R\$ 112.103,68</b>

**Fonte:** Sigextra  
Informações colhidas no dia 29/08/2013 às 16:53

**DEMONSTRATIVO PARA APURAÇÃO DO RESULTADO - SIGEXTRA**  
**MÊS AGOSTO 2013 - Até 19/08/2013**

Serviço	quantidade	Emolumentos	FUJU	Receitas	Selo	Total Receita	Despesas	Resultado
Registro com valor declarado	36	R\$ 48.891,13	R\$ 9.778,21	R\$ 27,72	R\$ 58.697,06	R\$ 58.697,06		
Registro de Cédula de Crédito Rural, de Produto Rural e Nota de Crédito Rural - Livro 3 (Dec. Lei n. 167/67)	5	R\$ 440,30	R\$ 88,05	R\$ 3,85		R\$ -	R\$ -	
Desarquivamento de documentos e processos com mais de 5 anos	1	R\$ 9,69	R\$ 1,94	R\$ 0,77		R\$ -	R\$ -	
Certidão de Cadeia Dominial Vinternária	3	R\$ 43,11	R\$ 8,61	R\$ 2,31		R\$ -	R\$ -	
Registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, excluídas as despesas de publicação pela imprensa: por lote ou gleba	634	R\$ 16.750,28	R\$ 3.347,52	R\$ 488,18		R\$ -	R\$ -	
Registro com valor declarado - SFH Venda e Compra com Recursos Próprios	1	R\$ 511,44	R\$ 102,29	R\$ 0,77		R\$ -	R\$ -	
Averbação sem valor declarado	340	R\$ 8.665,76	R\$ 1.731,84	R\$ 252,56		R\$ -	R\$ -	
Registro Com Valor	2	R\$ 1.364,42	R\$ 272,88	R\$ 1,46		R\$ -	R\$ -	
Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus	1219	R\$ 17.517,03	R\$ 3.498,53	R\$ 938,63		R\$ -	R\$ -	
Certidão de Inteiro Teor com negativa de ônus	2	R\$ 32,44	R\$ 6,49	R\$ 1,50		R\$ -	R\$ -	
Certidão em geral, negativa de registro em breve relatório	161	R\$ 1.766,17	R\$ 352,59	R\$ 123,97		R\$ -	R\$ -	
Registro com valor declarado - SFH Alienação / Hipoteca	1	R\$ 464,95	R\$ 92,99	R\$ 0,77		R\$ -	R\$ -	
Registro de abertura de matrícula como ato autônomo	2	R\$ 176,12	R\$ 35,22	R\$ 1,54		R\$ -	R\$ -	
Registro de Pacto antenupcial	2	R\$ 176,12	R\$ 35,22	R\$ 1,54		R\$ -	R\$ -	
Registro com valor declarado - Minha Casa Minha Vida 50%	2	R\$ 831,04	R\$ 166,21	R\$ 1,54		R\$ -	R\$ -	
Desarquivamento de documentos e processos até 5 anos	4	R\$ 19,40	R\$ 3,88	R\$ 3,08		R\$ -	R\$ -	
Registro de penhora, arresto, sequestro	3	R\$ 17,61	R\$ 3,52	R\$ 0,77		R\$ -	R\$ -	
Custas FUJU						R\$ 689,48	-R\$ 689,48	
Vale Transporte						R\$ 228,80	-R\$ 228,80	
Custas FUJU						R\$ 422,92	-R\$ 422,92	
Energia						R\$ 138,60	-R\$ 138,60	
Condomínio						R\$ 488,00	-R\$ 488,00	
Sistema Brainsoft						R\$ 805,00	-R\$ 805,00	
Honorários Contábeis						R\$ 1.017,00	-R\$ 1.017,00	
Custas FUJU						R\$ 327,11	-R\$ 327,11	
Custas FUJU						R\$ 4.853,74	-R\$ 4.853,74	
FGTS - Folha de Pagamento						R\$ 520,00	-R\$ 520,00	
Custas FUJU						R\$ 3.002,16	-R\$ 3.002,16	
Custas FUJU						R\$ 3.597,42	-R\$ 3.597,42	
Devolução de Emolumentos						R\$ 350,52	-R\$ 350,52	
Custas FUJU						R\$ 1.740,19	-R\$ 1.740,19	
Rescisão contratual Ricardo Mesquita Gadelha						R\$ 931,72	-R\$ 931,72	
Rescisão contratual Maria Lucia Barros da Silva						R\$ 466,49	-R\$ 466,49	
Custas FUJU						R\$ 995,98	-R\$ 995,98	
Rescisão Contratual Iracema Simões Pires						R\$ 1.632,49	-R\$ 1.632,49	
Custas FUJU						R\$ 949,39	-R\$ 949,39	

Cópia e Autenticação de documentos			R\$ 30,00	-R\$ 30,00
Correios			R\$ 232,95	-R\$ 232,95
Compra de 1.000 selos digital de fiscalização			R\$ 770,00	-R\$ 770,00
Devolução de Emolumentos			R\$ 216,22	-R\$ 216,22
Rescisão Contratual Ricardo M. Gadelha			R\$ 4.727,90	-R\$ 4.727,90
Rescisão Contratual Iracema S. Piros			R\$ 9.698,89	-R\$ 9.698,89
Rescisão Contratual Maria Lucia			R\$ 2.751,11	-R\$ 2.751,11
IRRF - Folha de pagamento			R\$ 95,06	-R\$ 95,06
INSS - Folha de Pagamento			R\$ 2.172,50	-R\$ 2.172,50
ISS			R\$ 9.506,82	-R\$ 9.506,82
Pensão Alimentícia Ricardo Mesquita			-R\$ 834,33	R\$ 834,33
Custas FUJU			R\$ 1.261,17	-R\$ 1.261,17
Custas FUJU			R\$ 1.686,43	-R\$ 1.686,43
<b>TOTAIS</b>	<b>2418</b>	<b>R\$ 97.677,01</b>	<b>R\$ 19.525,99</b>	<b>R\$ 1.850,96</b>
			<b>R\$ 58.697,06</b>	<b>R\$ 55.471,73</b>
			<b>R\$ 3.225,33</b>	

Fonte: Sigextra