REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218337543

Nome original: Ofício, Boletim de Ocorrência e Documentos da Procuração.pdf

Data: 08/03/2021 12:07:21

Remetente:

CINTHIA PRAZERES BORGES
Capital - Foro Des. Rid Silva - Secretaria do Foro
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Retransmito.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ-CORREGEDOR EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BARRA VELHA/SC E ILUSTRÍSSIMOS COLEGAS TABELIÃES E REGISTRADORES DO ESTADO DE SANTA CATARINA.

Sandra Maria Romano Martinelli, tabeliã da Comarca de Barra Velha/SC, informa ao Sr. Juiz Corregedor Extrajudicial da Comarca de Barra Velha/SC., para as providências cabíveis, bem como, ao Srs. Tabeliães e Registradores, para conhecimento, sobre a ocorrência de INDÍCIOS DE FRAUDE DOCUMENTAL E/OU FALSIDADE IDEOLÓGICA, APRESENTADO PARA LAVRATURA DE PROCURAÇÃO nesta Serventia, conforme os seguintes fatos:

Na data de 22 de dezembro de 2020, mediante comparecimento da pessoa identificando-se como DILSON ANTONIO VIAPIANA, na qualidade de Representante da Outorgante, mediante apresentação da Cédula de Identidade RG. nº 790.648-3- SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 433.251.490-49, foi lavrado instrumento de procuração, no Livro nº 153, às fls. 172/173, desta Serventia, em que figuram como Outorgante: UNIÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 14.159.605/0001-34 e, Outorgado ANTONIO CARLOS ROESE MELO, inscrito no CPF sob o nº 915.995.553-34, para alienação de im imóvel, denominado como LOTE Nº 1.942, da quadra 72, do Loteamento Mariscal, bairro Mariscal, no município de Bombinhas/SC., conforme matrícula imobiliária de nº 11.555, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC.

Ressalta-se que, para lavratura do ato, foram apresentados o Contrato Social da Outorgante, bem como, a Certidão Simplificada da Junta Comercial/JUCESC, além das certidões imobiliárias do imóvel, documento de identificação do Procurador e comprovante de seu endereço, conforme consta do acervo deste Tabelionato.

Contudo, no dia 15.02.2021, mediante requerimento via *e-mail,* assinado pela advogada Dra. Mariana Carvalho de Oliveira, inscrita na OAB/SC. sob o nº

48.784-B, solicitando a revogação da citada procuração, vez que o Sr. Dilson Antonio Valpiana não outorgou a procuração e não alienou o imóvel, que desconhe a pessoa do Outorgado, Antonio Carlos Roese Melo, tratando-se, portanto, de uma fraude. Fato que justificou o registro do Boletim de Ocorrência Policial por parte da vítima Sr. Dilson Antonio Valpiana.

Desse modo, não obstante o registro do BO feito pela citada vítima, esta tabeliã também registrou a ocorrência policial, conforme consta dos documentos anexos,

Respeitosamente,

SANDRA MARIA ROMANO MARTINELLI:13657895272

Assinado de forma digital por SANDRA MARIA ROMANO MARTINELLI:13657895272
Dados: 2021.03.05 15:10:16 -03'00'

Sandra Maria Romano Martinelli – tabeliã.

Anexos: Procuração; Documento pessoal usado para a lavratura do ato (Cédula de Identidade e CPF de DILSON ANTONIO VIAPIANA e sua imagem), Contrato Social da Outorgante, Certidão Simplificada da JUCESC, e Boletim de Ocorrência Policial.

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0140339/2021-BO-00601.2021.0005363
DATA E HORA DO REGISTRO: 18/02/2021 15h27min
UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE BARRA VELHA - 47-3456.0190

FATO

DATA DO FATO: 22/12/2020 **HORA DO FATO:** 17:00
LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Órgão público) LOTEAMENTO AVENIDA PARANA, nº 288, CENTRO, BARRA VELHA/SC/BR | CEP: 88390000 | Coordenadas: -26.6329012,-48.6840665
FATOS COMUNICADOS: Estelionato/Consumado

ENVOLVIDOS

SANDRA MARIA ROMANO MARTINELLI (57 anos) | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: EDITH GOMES ROMANO
Pai: GENARO ROMANO
Data de Nascimento: 30/05/1963
Naturalidade: PORTO VELHO/RO/BRASIL
CNH: 3602261166 - RO

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

DILSON ANTÔNIO VIAPIANA (53 anos) | Vítima: Estelionato/Consumado

Mãe: ZENÍ TEREZA BELUSSO
Pai: DORVALINO VIAPIANA
Data de Nascimento: 23/02/1967
Naturalidade: SÃO JOSÉ DO OURO/RS/BRASIL
CNH: 2304787804 - RS

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

ANTONIO CARLOS ROESE MELO (44 anos) | Suspeito: Estelionato/Consumado

Mãe: LIANE ROESE
Pai: CARLOS ALBERTO DA SILVA MELO
Data de Nascimento: 27/10/1976
Naturalidade: PASSO FUNDO/RS/BRASIL
CNH: 1138384301 - RS

MARIANA DO AMARAL DE CAMPOS (27 anos) | Testemunha: Estelionato/Consumado

Mãe: JOSETE DO AMARAL DE CAMPOS
Pai: JOÃO LUIZ DE CAMPOS
Data de Nascimento: 27/09/1993
Naturalidade: JOINVILLE/SC/BRASIL
CPF: 093.506.419-25

CARLOS EDUARDO ROMANO MARTINELLI (35 anos) | Comunicante: Estelionato/Consumado

Mãe: SANDRA MARIA ROMANO MARTINELLI
Pai: NÃO INFORMADO
Data de Nascimento: 07/01/1985
Naturalidade: CURITIBA/PR/BRASIL
CPF: 789.298.222-15

Relato Individual: No dia 22.12.2020, no Livro nº 153, às fls. 172/173, foi lavrada uma procuração pública no Tabelionato de Notas e

Protesto de Barra Velha/SC, onde o comunicante é tabelião substituto, em que figurou como Outorgante UNIÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 14.159.605/0001-34, no ato representada por seu titular, Sr. DILSON ANTONIO VIAPIANA, inscrito no CPF sob o nº 433.251.490-49, portando a Cédula de Identidade RG nº 790.648-3-SESP/SC, devidamente ali qualificado, o qual outorgou poderes para ANTONIO CARLOS ROESE MELO, inscrito no CPF sob o nº 915.995.550-34, para ceder, vender, transferir, permutar e onerar o seguinte imóvel: LOTE nº 1.942, da quadra 72, do loteamento Mariscal, Bairro Mariscal, município de Bombinhas/SC, conforme matrícula imobiliária nº 11.555 do Oficio de Registro de Imóvies da Comarca de Porto Belo/SC. O representante da outorgante, à época do ato, fora devidamente cadastrado no acervo da serventia, mediante captura de imagem facial e biometria, além de apresentar documento de identificação acima citado, contrato social da outorgante e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina emitida em 22/12/2020. Na data de 15.02.2021, foi recepcionado pelo Tabelionato, através de e-mail, requerimento de Revogação da respectiva procuração, assinado pela advogada Dra. Mariana Carvalho de Oliveira, OAB nº 48.784-B, sob o argumento de que o Sr. Dilson Antonio Valpiana não alienou o seu imóvel e não outorgou qualquer procuração pública à Antonio Carlos Roese Melo, que desconhece a mencionada pessoa, e que compareceu no Tabelionato de Barra Velha/SC pela primeira vez somente em 11/02/2021 para obtenção de certidão atualizada da respectiva procuração, tratando-se portanto de uma fraude. Também foi enviado, juntamente com o requerimento, cópia do Boletim de Ocorrência Registro 0122060/2021-BO-00031.2021.0000311 registrado por Dilson Antonio Valpiana, relatando os fatos da descoberta da fraude.
Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

ATENDENTES

JOÃO RICARDO BITTENCOURT FABENI (Estagiário)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx

Protocolo nº: 2021091152440 - **Código de validação:** 53281668

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
SECRETÁRIA DE ESTADO DO DESENV. ECONÔMICO SUSTENTÁVEL
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - JUCESC

35835
L: 153
F: 172

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial:
UNIAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
Natureza Jurídica: EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede)	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
42 6 0016391-6	14.159.605/0001-34	11/08/2011	01/10/2011

Endereço Completo (Logradouro, Nº e Complemento, Bairro, Cidade, UF, CEP)
AVENIDA FALCÃO, 985, JOSÉ AMÂNDIO, BOMBINHAS, SC, 88.215-000

Objeto Social
CONSTRUTORA DE EDIFICIOS E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS.

Capital	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (Lei nº 123/2006)	Prado de Duração
Capital: R$** 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) **Capital Integralizado: R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS)	Não	Indeterminado

Titular Nome/CPF	Administrador	Inicio do Mandato	Término do Mandato
DILSON ANTONIO VIAPIANA 433.251.490-49	sim	03/08/2015	XXXXXXXXXX

Administrador Nomeado/Termino do Mandato

Nome/CPF	Término do Mandato
DILSON ANTONIO VIAPIANA 433.251.490-49	XXXXXXXXXX

Último Arquivamento
Data: 03/08/2015 Número: 42600163916
Ato: ALTERAÇÃO
Evento(s):
TRANSFORMACAO

Situação
REGISTRO ATIVO

Status
XXXXXXXXXXXXX

S/v.m
Pode sub
S/validade
OK!
22.12.2020

Florianópolis - SC, terça-feira, 22 de dezembro de 2020

RENATA DA SILVA WIEZORKOSKI
SECRETÁRIA GERAL EM EXERCÍCIO

Eu,
Conferi e assino.

Certisign - Autoridade Certificadora
Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia de Informática

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 22/12/2020
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado

Para verificar a autenticidade acesse www.jucesc.sc.gov.br e informe o número 273502/2020-01 na consulta de processos.

ATO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL
POR TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA
UNIÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI

DILSON ANTONIO VIAPIANA, brasileiro, maior, casado pelo regime comunhão universal de bens, natural de São José do Ouro - RS., nascido em 23/02/1967, residente e domiciliado à Avenida Falcão, n.º 985, Bombas, Bombinhas, SC., CEP 88215-000, portador do CPF n.º 433.251.490-49 e da Cédula de Identidade R.G. n.º 3039817311 de 13/09/1985 emitido pelo SSP-RS.

Titular da empresa **UNIÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, localizado à Avenida Falcão, n.º 985, Bairro José Amândio, Bombinhas – SC., inscrita no **CNPJ** sob o n.º **14.159.605/0001-34**, e registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC), sob o **NIRE 42204730320** em 11/08/2011, ora transforma seu registro de **SOCIEDADE LIMITADA** em **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, a qual se regerá pelo presente **ATO CONSTITUTIVO**:

1º – A Empresa Individual de Responsabilidade Limitada girará sob o nome empresarial de **UNIÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI** e terá sua sede na Av. Falcão, nº 985, Bairro José Amândio, Município Bombinhas – SC. CEP 88215-000.

2º – O capital será na importância de R$ 80.000,000 (Oitenta mil reais), totalmente integralizados neste ato, em moeda corrente do País.

3º – A empresa explorará o seguinte Ramo de Atividade:
• CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

4ª – A empresa iniciou suas atividades em 01 de Outubro de 2011 e seu prazo de duração é indeterminado.

5º – A responsabilidade do empresário é restrita ao valor de seu capital e responde exclusivamente pela integralização do capital.

6º – A administração da empresa caberá ao titular **DILSON ANTONIO VIAPIANA**, com os poderes a atribuições de administrar a empresa, autorizados o uso do nome empresarial. Ficando expressamente vedado, no entanto, e se tornando totalmente nulos e inoperantes com relação à empresa os atos praticados por qualquer dos administrador(es), procurador(es) ou mesmo funcionário(s), que a envolvam em atividades estranhas ao interesse empresarial, tais como fianças, avais, endossos ou mesmo em assumir obrigações, seja em favor da empresa ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa, sem autorização do titular da empresa.

7º – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas.

Para verificar a autenticidade acesse www.jucesc.sc.gov.br
e informe o número 131670/2020-03 na consulta de processos.

Certisign - Autoridade Certificadora
Certificado pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informática
Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2,
de 24 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente 09/11/2020
Junta Comercial de Santa Catarina
CNPJ: 83.565.648.0001-32

Você deve instalar o certificado da JUCESC
www.jucesc.sc.gov.br/certificado

8º – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, titular deliberará sobre as contas e designará administrador(es) quando for o caso.

9º – A EIRELI poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo, devidamente assinado pelo titular da empresa.

10º – O titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

11º – Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuará sua atividade com os herdeiros e/ou sucessor(es) do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse desde, o valor de seus haveres será apurado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

12º – O administrador declara, sob as penas da lei, de que não esta impedido de exercer a administração da EIRELI, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

13º – Declaro, sob as penas da lei, que não participo de nenhuma outra empresa dessa modalidade.

14º – Fica eleito o foro de Porto Belo para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 3 (três) vias.

Bombinhas – SC., 23 de Junho de 2015.

Dilson A. Viapiana

DILSON ANTONIO VIAPIANA
CPF: 433.251.490-49
R.G.: 3039817311 SSP-RS

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM:03/08/2015 SOB Nº: 42600163916
Protocolo: 15/137302-7, DE 09/07/2015

UNIAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI

ANDRE LUIZ DE REZENDE
SECRETÁRIO GERAL

Para verificar a autenticidade acesse www.jucesc.sc.gov.br
e informe o número 131670/2020-03 na consulta de processos.

Casado, Serralheiro.

Adolfo Ademar König, 2768.
Hinga. Araquari/SC.

47 99621-4518

S/e-mail
contadoritagai@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1 2 3 4 5 6 7

Arquivamentos da Empresa

Identificação Requerente Empresa Arquivamentos

Dados da Empresa

NIRE	42600163916
Nome Empresarial	UNIAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
CNPJ	14.159.605/0001-34
Natureza Jurídica	EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LTDA

Selecione os arquivamentos que deseja receber fotocópia

	Número	Data	Ato
☐	42204730320	11/08/2011	CONTRATO
☐	20121187080	20/04/2012	ALTERAÇÃO
☐	20151373019	03/08/2015	ALTERAÇÃO
☐	42600163916	03/08/2015	ALTERAÇÃO

Selecionar todos os arquivamentos.

OK! 22.12.2020

Preço: R$ 16.00 por ato arquivado 0

Cancelar Retornar Avançar

CIASC Sistemas JUCESC - Todos os direitos reservados - **Versão 4.5**

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 14.159.605/0001-34 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/08/2011

NOME EMPRESARIAL
UNIAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI

TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
UNIAO CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PORTE
DEMAIS

CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONOMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edificios

CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONOMICAS SECUNDARIAS
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári

LOGRADOURO AV FALCAO	NUMERO 985	COMPLEMENTO ********

CEP 88.215-000	BAIRRO/DISTRITO JOSE AMANDIO	MUNICIPIO BOMBINHAS	UF SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO necon@necon.com.br	TELEFONE (47) 3399-2331

ENTE FEDERATIVO RESPONSAVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/08/2011

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL ********	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********

OK.
22.12.2020

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/12/2020** às **17:31:36** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONSULTAR QSA | VOLTAR | IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.

Passo a passo para o CNPJ | Consultas CNPJ | Estatísticas | Parceiros | Serviços CNPJ

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Bel. Marilson Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

----------AUTENTICAÇÃO 054812----------

Autentico a presente fotocópia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado. Do que dou fé.
Balneário Camboriú, 29 de outubro de 2020.
Em test. ____ da verdade.
RUBIA CATARINA ORTOLAN - ESCREVENTE NOTARIAL
Emolumentos: R$ 4,00 + selo: R$ 2,80 - Total: R$6,80
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FYS32536-R48M

*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.255.108

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/SET/2019

NOME ANTONIO CARLOS ROESE MELO

FILIAÇÃO CARLOS ALBERTO DA SILVA MELO
LIANE ROESE

NATURALIDADE PASSO FUNDO RS

DATA DE NASCIMENTO 27/10/1976

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 2975 LV A-8 FL 193
CART. RCPN-PASSO FUNDO RS

CPF 915.995.550-34

FERNANDO LUIZ DE SOUZA
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

BALNEÁRIO CAMBORIÚ SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

vivo

Nº da Conta: 00001305558760
Mês de referência: 11/2020
Período: 25/10/2020 a 24/11/2020
Data de emissão: 30/11/2020

www.vivo.com.br/meuvivo
Fale conosco: Central de Relacionamento
*8486 ou www.vivo.com.br/faleconosco

Telefonica Brasil S.A.
Rua Alexandre Dohler, 129
CEP: 89201-260 - Joinville - SC
I.E.: 254433448
CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62
CNPJ Filial: 02.558.157/0013-04

ANTONIO CARLOS ROESE MELO
AV NEREU RAMOS, 1048, CASA
MEIA PRAIA
88220-000 - ITAPEMA - SC

Vencimento
15/12/2020

Total a Pagar
R$ 66,25

Seus Números Vivo
4799701-7016

Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento da sua conta.

Aguarde informações referentes ao Vivo Valoriza

Planos Anatel
116/POS/SMP - VIVO CONTROLE 5GB - ANUAL_

O que está sendo cobrado de 25/10/2020 a 24/11/2020	Quantidade de Plano/Pacote	Quantidade de Números Vivo	Valor R$ Plano/Pacote	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos/Unidades	Valor Total R$
Serviços Contratados						
VIVO CONTROLE 5GB - ANUAL_	1	1	59,99	-	-	59,99
VIVO CONTROLE SERV DIGITAL II	1	1	0,00	-	-	-
Gigas para Redes Sociais	1	1	5,00	-	-	5,00
BÔNUS CONTA DIGITAL	1	1	0,00	500MB	-	0,00
BONUS VIVO FIBRA CONTROLE	1	1	0,00	-	-	0,00
FRANQUIA DE INTERNET	-	-	0,00	5,00GB	-	-
MINUTOS LOCAIS LIVRES	-	-	0,00	50min	-	-
Subtotal Serviços Contratados						64,99
Outros Lançamentos						
Encargos Financeiros (multas e juros)						1,26
Subtotal						1,26
TOTAL A PAGAR						66,25

MENSAGEM PARA VOCÊ

A conta detalhada está disponível em www.vivo.com.br/meuvivo e pode ser solicitada impressa, de forma permanente ou não.

Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos orgãos de proteção ao crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura.
ANATEL 1331 e 1332 para deficientes auditivos. Recurso de atendimento Vivo: ligue com o protocolo em mãos para 1058 e 142 para pessoas com deficiência de fala/audição.

vivo

Nome do Cliente
ANTONIO CARLOS ROESE MELO

Vencimento	Total a Pagar - R$
15/12/2020	66,25

Cód. Débito Automático **1305558760-9** | Nº da Conta **00001305558760** | Mês Referência **11/2020**

846200000004 | 662500691208 | 013055587607 | 920098454671 | Autenticação Mecânica

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA FLORINDO, CPF: 05955496912

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidões de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações
Matrícula nº: 11.555 (até R-3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — REGISTRO GERAL — Fls.: 1

MATRÍCULA N° 11.555
Porto Belo, 26 de Junho de 2006

IMÓVEL: **LOTE n° 1.942,** da quadra 72, do **loteamento "MARISCAL",** localizado em zona urbana, bairro Mariscal, no município de Bombinhas-SC, com **325,00m² de área,** e as seguintes medidas e confrontações: frente, Sudeste, 13,00m, com a Rua Ametista (antiga Rua AM); fundos, Noroeste, 13,00m, com o Lote n° 1.930; lado direito, Sudoeste, 25,00m, com o Lote n° 1.941; lado esquerdo, Nordeste, 25,00m, com o Lote n° 1.949. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n° 01.05.072.0102.001.
PROPRIETÁRIO: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MARISCAL LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 77.506.897/0001-54, com sede na Avenida São José, n° 5.000, município de Curitiba-PR.
REGISTRO ANTERIOR: R-1 604, de 11/10/1976 e R-2 604 de 13/07/1977, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas. A Oficial:

R-1-11.555, em 26 de Junho de 2006.
TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MARISCAL LTDA,** acima qualificado. **ADQUIRENTES:** **1) GELSON VILANI,** inscrito no CPF/MF sob o n° 894.502.489-15, portador do RG n° 3.127.710-1-SC, solteiro maior, síndico e **2) EDERA MARIA MANHAGUANHA,** inscrita no CPF/MF sob o n° 028.265.899-89, portadora do RG n° 3.517.697-SC, ambos residentes e domiciliados na Avenida Vereador Manoel José dos Santos, n° 1.395, bairro Centro, município de Bombinhas-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/05/2006, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas-SC, Titular: Osvaldo Souza Filho, livro n° 78, à fl. n° 164. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula na proporção de 1/2 (50%) ideais para cada adquirente (1 e 2). **PREÇO:** R$ 12.000,00 (Doze Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). Apresentada no ato da escritura a Certidão Negativa de Tributos Municipal e dispensada, pelo adquirente, a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Estadual. Consta da Escritura que o imóvel não faz parte do ativo imbilizado da transmitente, razão pela qual deixou de apresentar as Certidões Negativas do INSS e de Contribuições da Receita Federal. **PROTOCOLO** n° 18.840, de 31/05/2006. Emolumentos: R$ 93,92. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

AV-2-11.555, em 17 de Dezembro de 2015.
RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - Retifico, de Ofício, a omissão ocorrida

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA FLORINDO, CPF: 05955496912

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA FLORINDO. CPF: 05955496912

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Porto Belo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.
Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.
Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Belo-SC, 17 de Dezembro de 2020.

[ ] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
[ ] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
[ ] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
[ ] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
[ ] Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
[ ] Liana Dobruski - Escrevente Autorizada
[ ] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 Certidão Ações..... R$ 20,00
01 Certidão Inteiro Teor..... R$ 20,00
01 Certidão Ônus..... R$ 20,00
Selos: R$ 8,40
Total: R$ 68,40

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GAL14578-YVLB
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GAL14579-TTSL
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GAL14580-T3BM
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por LETICIA FLORINDO. CPF: 05955496912