REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82420218549028

Nome original: Ofício 096.2021.pdf

Data: 27/04/2021 08:58:29

Remetente:

Jacqueline Cristina de Paula Brito
DEJAD - Departamento Judiciário Administrativo
TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

São José, 16 de abril de 2021

Ofício nº 096/2021

CARTÓRIO DE CAMPINAS Sônia R. Rupp TABELIÃ SÃO JOSÉ

Senhor Juiz,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste prestar informações acerca de uma escritura de Cessão de Posse com indícios de falsidade.

No dia 19/03/2021 recebemos uma solicitação via e-mail, de uma senhora a qual se identificou como Adriane Costa (e-mail: costas24@gmail.com), para confirmação de autenticidade de uma escritura de Cessão datada de 22/06/2009 (DOC. 01).

A escritura de cessão, de origem falsa, com o número de Livro 729 e folha 069, que supostamente teria sido realizada em nossa Serventia, tem como vendedores AMARO PATRÍCIO, ADELINO PATRÍCIO; LEONARDO PATRÍCIO e sua esposa EMERENCIA VIERA PATRÍCIO, JOAQUIM PATRÍCIO e sua esposa VALENTINA BATISTA PATRÍCIO, DOMINGOS PATRÍCIO e sua esposa ZENILDA FERREIRA CANDIDO, MANOEL PATRÍCIO e sua esposa VILMA SILVANA DE SOUSA PATRÍCIO, RITA DE CASSIA PATRÍCIO CRISPIM e seu esposo JOAQUIM CRISPIM, JOÃO PATRÍCIO e sua esposa ROSA CRISPIM PATRÍCIO, CECÍLIA PATRÍCIO E VALDA PATRÍCIO e como comprador o senhor FREDERICO DRIEMEYER XAVIER (CPF 980591730-49), tratando-se do imóvel **LOTE 11** com área de 360,00m² integrante do desmembramento nominado Adelino Patrício e outros em Garopaba/SC (DOC. 02).

Ocorre que a presente Serventia não lavrou a mencionada escritura de Cessão acima descrita, bem como o selo é inexistente. Além do mais, a escritura possui indícios grosseiros de falsidade como erros de gramática e digitação, além do sobrenome

da Escrevente Notarial LAÍS DAMASO DE MATOS e sua assinatura não corresponderem ao padrão real aposto no cadastrado da Central do CENSEC (DOC. 03). Portanto respondemos a Adriane por e-mail informando da possível falsificação da escritura.

A senhora Adriane nos informou ainda que há um anúncio no ABC Classificados no dia 25/02/2021, sobre a venda desse imóvel e falou com o suposto vendedor nos telefones 51 98355-4997 e 51 995044821, e verificamos que na mesma página do classificado haviam outros anúncios de venda de imóveis com os mesmos telefones. (DOC 4).

Diante do fato narrado, registramos BOLETIM DE OCORRÊNCIA (DOC. 05), conforme segue em anexo e enviamos o presente ofício à Vossa Excelência para conhecimento e tomada das providências cabíveis. Já comunicamos os fatos, através de malote digital, aos demais delegatários dos Serviços Notariais.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência protestos de consideração e apreço.

CARTÓRIO DE CAMPINAS Sônia R. Rupp TABELIÃ SÃO JOSÉ

Rogério Eduardo Rupp Oficial Substituto

ROGÉRIO EDUARDO RUPP
Oficial Substituto da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas
Município e Comarca de São José/SC

Excelentíssimo Senhor
Dr FABIO NILO BAGATTOLI
JUÍZ DE DIREITO E DIRETOR DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
NESTA

DOC 1

Gmail

escrituras Cartório de Campinas <escrituras@cartoriodecampinas.com.br>

PARA FELIPE / VERIFICAÇÃO DE ESCRITURA

Adriane Costa <costas24@gmail.com> 19 de março de 2021 12:09
Para: escrituras@cartoriodecampinas.com.br

Boa tarde, Rodrigo e Felipe!

Como solicitado, encaminho as informações que tenho sobre a escritura falsa, da qual falamos pela manhã.

O telefone de onde me enviaram as imagens da escritura falsa é +55 51 98355-4997. Falei com ele sempre pelo whats app. Ele disse ser o Frederico que aparece na escritura como dono do imóvel.

Antes disso, na semana passada, falamos com outra pessoa, que se disse pai do que enviou os arquivos. Seria um senhor chamado Roberto, número +55 51 99504-4821. É o número que está no anúncio do Jornal NH.

Eles publicaram o anúncio nos dias 24 e 25/2, e acredito que tenham publicado quase todos os anúncios que estão na mesma sessão, de imóveis à venda em Praias. Quase todos têm preços muito baixos e alguns têm o mesmo telefone.

Envio no anexo a página do dia 25 e um outro arquivo destacando onde está o anúncio.

Obrigada pela atenção de vocês!

Abs,

Adriane Costa

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

detalhe da página.png
1368K

21NH-25-DIG.pdf
577K

DOC 2

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de São José,Distrito de Campinas
ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE CAMPINAS

SÔNIA REGINA RUPP-Escrivã de Paz

ESCRITURA DE SESSÃO DE DIREITOS DE POSSE QUE FAZEM O Sr. AMARO PATRICIO e outros outorgam ao Sr. FREDERICO DRIMEYER XAVIER,na forma abaixo:

TRASLADO
Livro:729 Folha: 069
Protocolo: 27664
Data do protocolo:22/06/2009

SAIBAM quantos esta Pública Escritura de sessão de direitos de posse virem que, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Junho (06) do ano de dois mil e nove (2009), nesta cidade de São José, Comarca de São José, Estado de Santa Catarina, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, como outorgantes vendedores, **amaro patrício**, lavrado, nascido em 16/01/1959, Rg nº:5/R nº 1.900.483/SSI/SC emitida em 20/03/1984, CPF/MF: nº 521.038.549-34, **Adelino patrício**, agricultor, nascido em 11/12/1956 RG: nº 1/R 989.968/SSP/SC emitido 27/11/1978 CPF/MF:nº:377.285.639-04 estes dois, solteiro, residente e domiciliado na rua; João nicomedeslentzo nº 475 no bairro Centro, em Garopaba/SC; **Leonardo Patrício**, aposentado, nascido em 08/01/1942 RG 5/R nº 1.348.346/SSI/SC emitido em 11/03/1981, CPF/MF: nº 667.243.489-34 e sua esposa **Emerencia Viera Patrício**, do lar nascida em 21/05/1952, RG nº 3.716.137/SSP/SC emitido em 14/10/1994 CPF/MF: nº019.333.589-12 ambos casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/09/1979, residente e domiciliado na Rodovia estadual SC-434 s/n no bairro campo D uma, em Garopaba/SC;**Joaquim Patrício**, comerciante, nascido em 26/06/1945, RG: nº 1/R 1.052.772/SSP/SC emitido em 29/12/1978 CPF/MF: nº 252.379.429-20, e sua esposa **Valentina Batista Patrício**, do lar, nascida em 20/05/1955, RG: nº 20/R 2.711.402/SSP/SC emitido em 17/01/1989 CPF/MF: nº 800.297.309-25 ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 09/09/1976, residente e domiciliado na Rodovia estadual SC-434 nº 1.096 no bairro Centro, em Garopaba/SC; **Domingos Patrício**, nascido em 01/10/1951, RG: nº 814.408-7/SSP/SC emitido em 03/04/2000, CPF/MF: nº 416.444.339-15, e sua esposa **Zenilda Ferreira cândido**, nascida em 26/06/1962, RG: nº 2.713.362-1/SSP/SC emitido em 19/10/2001, CPF/MF: nº 788.954.059-00, ambos autônomos, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/04/2005, conforme pacto antenupcial. Registrado neste ofício, no livro nº 3-b registro auxiliar, sob nº227, em 16/04/2008, residente e domiciliado na Rodovia estadual SC-434 s/n no bairro Centro, em Garopaba/SC; **Manoel Patrício**, aposentado, nascido em 11/11/1941, RG: nº 1/R 1.161.004/SSI/SC emitido em 01/06/1979, CPF/MF: nº375.588.979-04, e sua esposa **Vilma Silvana de Sousa Patrício**, do lar, nascida em 17/12/1943, RG: nº 1/R 2.568.319/SSP/SC emitido em 06/09/1986, CPF/MF: nº 789.566.339-91, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens em 25/09/1975, residente e domiciliado na estrada geral, nº 90, bairro siriú, em Garopaba/SC; **Rita de Cassia Patrício Crispim**, do lar, nascida em 10/10/1962, RG: nº 5.395.696-2/SSP/SC emitido em 03/02/2004, CPF/MF: nº 069.748.469-87, e seu esposo, **Joaquim Crispim**, pedreiro, nascido em 15/08/1963,

Continua na próxima página (Página 1 de 3).

RG: nº 5.119.678-6/SSP/SC emitido em 16/05/2002, CPF/MF: nº 854.102.769-49, ambos casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/10/1986, residente e domiciliado na rua: Joao nicomedeslentz nº 477, no bairro Centro, em Garopaba, **João Patricio**, pedreiro, nascido em 01/11/1954 RG: nº 1/R 1.373.223/SSI/SC emitido em 14/10/1960, CPF/MF: nº578.787.909-06, e sua esposa **Rosa Crispim Patricio**, do lar, nascida em 20/10/1960 RG: nº 5.547.475/SSP/SC emitido em 29/11/2005, CPF/MF: nº069.635.929-13, ambos casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 16/10/1984, conforme pacto antenupcial registrado neste ofício, no livro nº 3-B registro auxiliar, sob nº 226, em 16/04/2008 residente e domiciliados na rua: Nery Inácio da Silva, S/N, no bairro Centro, em Garopaba/SC; **Cecilia Patricio**, divorciada, do lar, nascida em 25/02/1943, RG: nº 20/R 2.386.413/SSP/SC emitido em 25/02/1988, CPF/MF: nº 753.166.109-78, residente e domiciliada na rua: Auta Freitas Nauck nº 733, bairro centro, em Garopaba/SC; e, **Valda Patricio**, separada, judicialmente, do lar, nascida em 18/06/1949, RG: nº 2.768.165/SSP/SC emitido em 28/11/1988, CPF/MF: nº 037.184.279-40, residente e domiciliada na rua: Joao NicomedesLentz S/nº, no bairro centro, em Garopaba/SC; todos brasileiros, e, de outro lado, como outorgado comprador: **Frederico Driemeyer Xavier** , brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.785.051-69/SJI/II RS, inscrito no CPF/MF sob nº 980.591.730-49 , residente e domiciliado na Av: flores da Cunha nº 1554 ap:112, no bairro vila Imbui, Cachoerinha RS. Reconhecidos como próprios de mim, Tabelião, do que dou fé. E, pela outorgantes vendedores me foi dito o seguinte:- 1º), Cedem como de fato cedido tem os autorgados a posse,direito e ação que lês competem na qualidade de posseiros, posse essa mansa e pacifica, livre e desembaraçada de qualquer ônus,adquirido por esse a mais de 15 (quinze anos), cuja a posse se processa na comarca de Garopaba,no cartório desse distrito, ficando a cargo do autorado as despesas totais da dita posse,para o que se obriga a autorgar, procuração se preciso for, e, assim, em virturde desta escritura e da clausula constituinte, transfere ao outorgado o direito e ação que tem como sucessores daquela posse, para que ao outorgado use e desponha da dita posse como sua que fica sendo doravante, obrigando se os outorgantes a fazerem boa, firme e valiosa apresento sessão, e responderem pela evicção e autoria, sendo que os direitos ora cedidos correspondem a um terreno, **Lote nº11 (onze), integrante do desmembramento inominado Adelino Patricio e outros, situado no Quadro Urbano da cidade, Município e Comarca de Garopaba, sem benfeitorias, com a área de 360,00m2**,em forma de um retângulo, o qual mede 12,00m2 na frente e igual metragem nos fundos por 30,00m2 da frente aos fundos em ambos os lados. Ficando o outorgado com direito de pedir o citado, que lhe seja adjudicados o imóvel objeto dessa escritura. Pelo outorgado foi dito que aceita essa escritura como está feita em todos os seus termos e pelos cedentes foi dito que transferem todos os direitos de posse, ação, domínio e senhoril, que possuíam no referido imóvel dando plena e geral quitação, para que o autorgado cessonário possa usar, gozar, e dispor de todos os seus meios legais permitidos por lei,obrigando se a fazerem dessa sessão sempre boa, firme e valiosa e a responder pela ivicção e autoria de direito,estando apresento sessão assim bem dirigida. Certifico que o valor a cima mencionado de 43.200,00(quarenta e três mi e duzentos reais), no ato da assinatura deste. Assim o disseram e dou fé. Apedido das partes, lavrei está escritura, hoje a mim destribuída a qual feita e lês sendo lida na presença das testemunhas acharam-na conforme, autorgaram, aceitaram e assinaram com as duas testemunhas a todo

Continua na próxima página (Página 2 de 3).

presente que são: Estela Maris costa e Elisa Andrade Lapagesse, brasileiras, solteiras, funcionárias, residentes nesses distritos. Eu Lais Damasco De Matos, eu escrevi e assino. Data 22/06/2009.

CERTIFICO que a escritura está assinada pelas partes. Era oque se contia em dito estrumento, que para que foi bem e fielmente transcrito. Dou fé.

São José-SC, 22 de Junho de 2009.

LAIS DAMASCO DE MATOS
Escrevente notarial

Lais Damaso de Matos
Escrevente Notarial

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou início de adulteração será considerado inicuo.
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

Continua na próxima página (Página 3 de 3).

Colégio Notarial do Brasil

CNSIP – Central Nacional de Sinal Público

Nome completo: LAIS DAMASO DE MATOS

RG: 4.967.849 **CPF:** 053.799.569-20

Função: ESCREVENTE **Data de Nomeação:** 02/01/2012

E-mail: CARTORIO@CARTORIODECAMPINAS.COM.BR

Assinatura 1 **Rubrica 1**

Assinatura 2 **Rubrica 2**

Doc 4

abcclassificados

Carros

3553-2000
99110-5873

www.abcclassificados.com.br
anuncie@abcclassificados.com.br

ABC, credibilidade para o melhor negócio.

Carros abcclassificados

Compra e Venda

CHEVROLET

CRUZE SPORT LTZ 1.4 FLEX AUT 2020/20 - vermelho, teto solar, único dono, 10.500 kms, ac.tr/fin. R$ **114.900,00** JAC7B21 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220676

SPIN ACTIVE 2016 , automática, único dono , revisada na GM , my link, excelente estado , IWR0006, R$**52.900**. Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

ZAFIRA EXP. 2009 , automática, completa , apenas 89.000 km, impecável, , its0002, R$**29.900** . Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

ONIX 1.0 LT 2013, completo , abs, airbag duplo , excelente estado , ihs0003, R$**34.900** . Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

VECTRA HATCH GT 2010 , mec., completo, excelente estado , mrv0082, R$**28.900** . Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

CELTA LT 1.0 2012, completo, excelente estado , revisado , ihe0002, R$**23.900** . Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

ZAFIRA 2005 2.0 completo, belissimo carro, 7 lugares. Ac.troca / financiamento até 48x fixas. ☎ 3564-6363/ 99667-6363 Unidos Automóveis

FIAT

CRONOS DRIVE 1.3 S-DESIGN 2020 0KM - vermelho, rodas, multimídia, top da categoria, emplacado, ac.tr/fin. R$ **68** . 900,00 JAL8G60 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/219802

SIENA ELX 1.4 2009 Completo, rodas liga leve, compt bordo, cinza, aceito moto R$ **23.990,00** HM VEICULOS 51 996419336 / 51 35754306 IPE4770

PALIO ELX 2008 1.4 , completo, lcp de linha , excelente estado , mrq0003, R$**22.900**. Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

IDEA Adventure 1,8 2008 Top de linha, prata, rádio, compt bordo, rodas R$ **24.990,00** HM VEICULOS 51 996419336 / 51 35754306 IOY0B89

FIAT PALIO | 2012 | Verde- 3561.2528 OU 989027751

FORD

ECOSPORT XLT 2.0 FLEX AUT 2012 - Prata, top de linha, 2º dono. 96.000 kms ac.tr/fin. R$ **36.900,00** ISS8015 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/211585

KA SE 1.5 2018, completo, comandos som no volante , único dono , impecável, IHT0008, R$**43.900**. Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

FORD/ECOSPORT SE 1.6 2017 AUT VERMELHA COMPLETA/TOP BAIXA KM NOVISSIMA ID 221024 57.900,00 IXX0017 3582.5201 DIAS AUTOMOVEIS

FIESTA 2011 revisado c/garantia. Entrada a partir R$**3.500** + parc. fixas 48x brinde IPVA 2021 pago. ☎3564-6363/ 99667-6363 UNIDUS AUTOMOVEIS

HONDA

HR-V EX CVT 2016 , único dono , cambio cvt , câmera de ré, controle de tração JWD0005, impecável . Premium Veículos - Fone (51) 3566.5000 / 98114.2020

CIVIC.LXS 1.8 Automático 2014 couro, multimídia, GPS, piloto, câmera ré, cinza, R$ **53.990,00** HM VEICULOS 51 996419336 / 51 35754306 OTW4544

HONDA/NEW CIVIC 1.5 TURBO TOURING 2017 PRETO COMPLETO/TOP TETO SOLAR BAIXA KM 109.900,00 ID 221066 IXX2017 DIAS AUTOMOVEIS

KIA

PICANTO EX FLEX AUT 2013 - preto, completo, 39.000kms, impecável, ac.tr/fin. R$ **35.900,00** ITT9242 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220150

NISSAN

TIIDA SEDAN 1.8 FLEX 2012 - branco, completo, manual, 2º dono, ac.tr/fin. R$ **28.900,00** ISV 1109 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220813

NISSAN/KICKS SL 1.6 CVT 2017 BRANCA COMPLETA/TOP NOVISSIMA UNICO DONO 74.900,00 ID 220262 IXX2017 3582.5201 DIAS AUTOMOVEIS

PEUGEOT

PEUGEOT 307 SW ALLURE 2.0 AUT 2008- prata, top de linha, teto panorâmico, couro, bx. Kil, ac.tr/fin. R$ **24.900,00** IPP0307 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220996

PEUGEOT 208 SPORT 1.6 2017 - 4 portas, branco, top de linha, teto panorâmico, único dono, ac.tr/fin. R$ **45.900,00** IXX2C00 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220732

RENAULT

SCENIC AUTHENTIC 1.6 FLEX 2011- Cinza, completa, air bags, ac.tr/fin. R$ **22.900,00** IAN3823 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/217359

MEGANE GT DYN-16 branco, 2011, R$**27.000** (ISA-9616) ☎ (51)99917-7880.

RENAULT DUSTER I 2016 I Prata- IXX0000- 3561.2528 OU 989027751

TOYOTA

COROLLA XEI 1.8 AUT 2000/00 - Prata, completo, impecável, bx. Kil. ac.tr/fin. R$ **22.900,00** IJJ5996 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220843

VOLKSWAGEN

GOL COMFORTLINE 1.6 FLEX I-MOTION 2017 - 4 portas, branco, completo, 56.000 Kms, ac.tr/fin. R$ **42.900,00** IXX5959 F.3597-4445/99765-4002 DIAS AUTOMOVEIS www.abccarros.com/220551

VW/GOLF 1.6 2000 AZUL LEGALIZADO BAIXO COMPLETO/COURO 16.900,00 ID220759 LXX0000 3582.5201 DIAS AUTOMOVEIS

Barcos

VENDE-SE Barco de fibra, 15 pés, motor 175 HP. Visitas: Condomínio Villas Resort em Xangri-lá. Maiores informações ☎ 98144-2220.

Consórcios

ATENÇÃO

O BANCO CENTRAL DO BRASIL é o órgão que regulamenta as operações de consórcios e autoriza a administração dos Grupos dos Consórcios. Acautele-se antes de adquirir sua cota. Consulte o Banco Central pessoalmente ou através do site www.bcb.gov.br ou telefone 0800-979-2345 (ligação gratuita).

CONTEMPLADA Automóvel HS R$ **79.800,00** c/ entr. + saldo 68 X R$ **1.070,00** mens. Whats 51.98215-1858 (PArticular)

COMPRO consórcio contemplado ou não. Pago à vista. Melhor avaliação. (3477.7244 (99977.2070 Whatsapp)

Imóveis abcclassificados

Aluguéis

Estúdio

TERRENO Comercial 600m da Petrobras. R$ **1.800,00**. Estuda possibilidade de realizar benfeitorias! ☎99131-4928

Novo Hamburgo

ALUGA-SE terreo de sobrado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. tratar com Hilda ☎(51)98123-7353

Praias

APTOS. grandes, c/gar., churrasq., na Av. Mariluz Norte, próximo mar. R$ **50,00** por pessoa. ☎ 98184-8539, 99923-5067

POUSADA Dione: Melhor localização da praia, aptos completos, em frente ao caiçadão. Ac cartão ✆5198603-1283

São Leopoldo

POUSADA/PENSÃO quartos mobiliados, c/água,luz,gás, wi-fi cort. R.Afonso Pena,118, amb.familiar wats 98468-7888.

Imóveis abcclassificados

Compra e Venda

Campo Bom

APROVEITE ESSA EXC. OPORTUNIDADE - Lindo imóvel moderno c/ 175m², todo mobil., 3 dorm. (1 suíte), garag. p/ 2 carros lado a lado, em B. Nobre da cidade. Super terr. c/ 375m². Ac. terr., apto na negoc. ☎ 99505-5550

GARDENS

TERRENOS - 3 lotes juntos formando esquina com 972,00m² , planos, local próprio para construção de supermercado. Loteamento Vila Velha 2. Campo Bom. Tr. Fone: 99976.7170 - creci 6268

ÓTIMO apto novo, c/ 63,93m², 2 dorm., sala, coz., área de serviço, sacada c/ churasq. e box p/ carro. Vlr R$ 212mil. ☎ 99703-4409 Cr 32.242

NÃO PERCA - Terr. c/ casa de 154m² no Centro de CB, c/ compart. nos fundos. Ac. troca em CB. Tratar: 99996-1200 / 99114-8357 Cr. 6594

APTO 2 dorm, sala/coz, banh, box 1 carro, B. Dona Augusta, barbada! R$ **85** mil. ☎(51)99851-7704 direto c/ proprietário

Capela de Santana

CAPELA.DE.SANTANA RS Área de terra c/ 50 hectares sede com 2 casas FAW 992114500 C. 33284 flesch.com.br

Novo Hamburgo

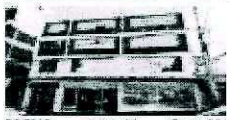
GARDENS

CENTRO - Ot. apto semi-mob em prédio de luxo com ampla infra, piscina térmica. 3 dorm, suíte, cozinha e quartos com móveis sob medida. 2 box, linda vista da cidade, com 169,64m² privat. OPORTUNIDADE por poucos dias, somente R$ **650.000,00** a vista não aceita imóveis. Tr. Fone: 99976.7170 - creci 6268

Cr. 21.409M Dapper 28 Dias

APTO c/ 3 dormitórios, andar alto, semimobiliado, box privativo. Condomínio c/ infraestrutura completa. Agende uma visita! ☎ 3594.7212, 99712.7212 / db / Cr. 21409 Cód. 11224.

B.A.R.B.A.D.A Jazigo perpétuo capacidade 4 restos mortais no Cemitério Parque Jardim da Memória em Novo Hamburgo. R$ **9.990,00**. ☎(51) 98412- 0411



PREDIO comercial Centro/NH 1496,20m² área total, com loja principal + 10 salas. De R$ **4,6** milhões por R$ **3,5** milhões. ☎ (51) 99970-0014.

GARDENS

SALA - c/ 45m² c/ Box p/carro, prédio com 2 elev. Excelente localiz. Central. R$ **185** mil. Tr. Fone. 99976.7170 - creci 6268

APTO NH, Av. Maurício Cardoso, alto padrão, 3 dorm., 2 box, infra completo. Tratar proprietário. ☎(51)99730-4050

TERRENO R. S.Pedro do Sul, lado Cond. Vivendas do Primavera, 402,6m2 R$ **120** mil Ac.prop ☎99989-4487 Cr 39416

Praias

VENDO 2 terrenos Centro de Garopaba, 12x30 cada um, escriturados c/água e luz. Ac carro ou metade de entrada, restante financiado. Bom p/ investidores. R$ 220 mil preço barato. 51 9950-4821

NOVA.TRAMANDAÍ Casa próx. Do mar, sala, coz, 2 banh, 3 dorm, garage, 3 carros, fechada, portão eletronico, toda mobiliada, nova, barbada! R$ **195** mil. Ac carro. ☎(51)99851-7704

ÓTIMO terreno em Bombinhas escriturado, 12x25 pronto p/construir. Ac carro ou financio.! R$180.000 Barato pela localização, bom p/ investidores. Preço abaixo da tabela. (54) 99714-4304

TERRENO na praia de Magistério, próx. as antenas, terceira rua do mar med.12x 25 R$20.000 financio direto c/ proprietário escriturado. 5199504-821

BALNEÁRIO.CAMBORIÚ - Apto 2 dormitório, semi-mobiliado c/ móveis planejados, sacada, box 1 vaga numerada. R$465 mil. Cr37764 ((51) 99888.5892/ 99216.0928

IMBÉ/MARILUZ: Vendo terreno (12x28), todo cercado c/ tela, gramado, 150m. do mar, casas em todos os lados. Pronto p/ constr. ☎ 98046-5977 ✆ 99907-1079

PRES.IMBÉ: 2 Terrenos esquina, 5 qdrs mar, a poucos min da Barra, dir. c/prop. R$**190.000** Estudo prop. ☎99178-2286

TERRENO em Pinhal próx. à Prefeitura, 3 qdas do mar, 12x25 c/ água e luz. R$30.000 Ac. carro ou financio 5199504-4821

VENDO 2 terrenos na Praia de Santa Terezinha, 12x25 c/ água e luz, escriturados. R$ 25.000 Entr. R$10 mil + R$600/mês (51 995044821

TERRENO na praia de Oasis próx à Tramandaí próx a praia, 12x25 c/ agua e luz. Financio, aceito carro. R$ 27 mil 5199504-4821

ATLANDIDA.SUL 2 Terrenos a Beira Mar, já aterrados, escriturados. Pronto p/construir. ☎ (51) 98484-5555

Taquara

TAQUARA - Chácara 2,5ha, luz, Batingueira, a 4,5km RS 020 R$**53.500,00**, ac. carro. ☎ 99672-7421

Consórcios

COMPRO consórcio, contemplado, não contemplado, em atraso ou excluído. Avaliação. ☎ ✆ 51 99582-5975

Produtos & serviços abcclassificados

Produtos e Serviços

Advogados

DIREITO PREVIDENCIÁRIO
- Aposentadorias especiais
- Auxílio doença/aposentadoria por invalidez
- Aposentadoria por tempo de contribuição
- Reconhecimento de tempo rural para aposentadoria
- Contagem de tempo de serviço
- Revisão de aposentadoria

abdo.com.br
51 3582.9000 ✆ 51 99321.4781
NH: R. Cinco de Abril, 258
POA: Av. Ipiranga, 40, Sala 1508
ABDO ADVOGADOS
OAB/RS 577

GDS ADVOGADOS
OAB/RS 8543
DIRETO DO CONSUMIDOR:
AÇÕES REVISIONAIS DE:
• JUROS BANCÁRIOS
• CARTÃO DE CRÉDITO
• CHEQUE ESPECIAL
• FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS
• EMPRÉSTIMO PESSOAL
Novo Hamburgo: Rua Guia Lopes, 4861, sala 2
(51) 3097-0308 | (51) 99986-2341

Top Imóveis
SÍTIO ALTO PADRÃO COM 2.000M²
R$690.000,00

SÍTIO COM MONITORAMENTO DE CÂMERAS E ALARMES
CONTATO
(51)99176.5312 OU (51)3031.1920
• 3 DORMINTÓRIOS (SENDO UM SUÍTE C/ CLOSET E HIDRO)
• SEMI MOBILIADO
• QUIOSQUE
• AÇUDE
• PISCINA
• ACADEMIA
• GARAGEM P/ 7 CARROS COBERTO
• FOGO DE CHÃO

VENDO 2 terrenos Centro de Garopaba, 12x30 cada um, escriturados c/água e luz. Ac carro ou metade de entrada, restante financiado. Bom p/ investidores. R$ 220 mil preço barato. 51 9950-4821

Jornal NH,
25/02/2021

NOVA.TRAMANDAÍ Casa próx. Do mar, sala, coz, 2 banh, 3 dorm, garage. 3 carros, fechada, portão eletrônico, toda mobili-ada, nova, barbada! R$ **195** mil. Ac carro. ☎(51)99851-7704

ÓTIMO terreno em Bombinhas escriturado, 12x25 pronto p/construir. Ac carro ou financio.! R$180.000 Barato pela localização, bom p/ investidores. Preço abaixo da tabela. (54) 99714-4304

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0293899/2021-BO-00597.2021.0009771
DATA E HORA DO REGISTRO: 15/04/2021 17h55min
UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - 3ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE SÃO JOSÉ - 48-3241.1800

FATO

DATA DO FATO: 19/03/2021 **HORA DO FATO:** 12:09
LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA ADHEMAR DA SILVA, nº 1115, KOBRASOL, SÃO JOSÉ/SC/BR | CEP: 88101091 | Coordenadas: -27.5918232,-48.6124122
FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento particular/Consumado

ENVOLVIDOS

LAÍS DAMASO DE MATOS (32 anos) | Comunicante: Falsificação de documento particular/Consumado | Vítima: Falsificação de documento particular/Consumado

Mãe: VALDIRENE DAMASO DE MATOS
Pai: DESCONHECIDO
Data de Nascimento: 16/09/1988
Naturalidade: CANOINHAS/SC/BRASIL
CPF: 053.799.569-20

Relato Individual: recebemos um email na Escrivania de Paz de Campinas de uma senhora chamada Adriane Costa (email costas24@gmail.com) que solicitou a confirmação de uma escritura de posse de Livro 729 e folha 069 que teria sido realizada em nossa Serventia. Verificamos que trata-se de uma falsificação com erros de português, meu nome como escrevente escrito errado como LAÍS DAMASCO DE MATOS e assinatura diferente da original. Nesta escritura de cessão falsa tem como vendedores AMARO PATRÍCIO, ADELINO PATRÍCIO; LEONARDO PATRÍCIO e sua esposa EMERENCIA VIERA PATRÍCIO, JOAQUIM PATRÍCIO e sua esposa VALENTINA BATISTA PATRÍCIO, DOMINGOS PATRÍCIO e sua esposa ZENILDA FERREIRA CANDIDO, MANOEL PATRÍCIO e sua esposa VILMA SILVANA DE SOUSA PATRÍCIO, RITA DE CASSIA PATRÍCIO CRISPIM e seu esposo JOAQUIM CRISPIM, JOÃO PATRÍCIO e sua esposa ROSA CRISPIM PATRÍCIO, CECÍLIA PATRÍCIO E VALDA PATRÍCIO e como comprador o senhor FREDERICO DRIEMEYER XAVIER (CPF 980591730-49), tratando-se do imóvel LOTE 11 com área de 360,00m² integrante do desmembramento nominado Adelino Patrício e outros em Garopaba/SC. A senhora Adriane nos informou ainda que há um anúncio no ABC Classificados no dia 25/02/2021, sobre a venda desse imóvel e falou com o suposto vendedor nos telefones 51 98355-4997 e 51 995044821, e verificamos que na mesma página do classificado haviam outros anúncios de venda de imóveis com os mesmos telefones. Respondemos a Adriane por email informando da possível falsificação da escritura.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal. • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

ATENDENTES

MARCELO WOLFO SZYMURA (POLICIAL PENAL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx

Protocolo nº: 2021091229206 - **Código de validação:** 29058181